



Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Bestuur Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg  
Henriëtte Bosmansstraat 53  
1077 XG Amsterdam

Datum 30 november 2017  
Ons kenmerk Z-17-59874  
Behandeld door M. Stabel, [m.stabel@amsterdam.nl](mailto:m.stabel@amsterdam.nl), 06-53175021  
Bijlage(n) Reactie op voorstellen BLVC plan  
Onderwerp Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in de Parnas-Spinoza wijk

Geachte bestuur van de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg,

In deze brief reageer ik op de door u op 11 juli jl. aan de Bestuurscommissie Zuid verzonden brief over de "Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in de Parnas-Spinozawijk". De punten in uw brief zijn de afgelopen maanden onderwerp van gesprek geweest in uw contacten met de gemeente. In de bijlage bij deze brief geef ik de reactie op uw voorstellen en klachten integraal weer. Deze reactie is in samenwerking met de RVE Zuidas opgesteld.

#### **Overlast**

In uw brief geeft u aan dat de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de wijk en haar bewoners onder druk staan. U geeft aan overlast te ervaren door onder andere parkeren zonder vergunning door bezoekers, parkeren op stoepen, hangjongeren, zwerfvuil, volle containers, stof en trillingen, zwaar verkeer en geluidsoverlast.

#### **Reactie**

Stadsdeel Zuid waardeert uw inzet en betrokkenheid bij de wijk. Ik heb uw brief uitgebreid bekeken en waar mogelijk zijn de onderwerpen waarvoor het stadsdeel verantwoordelijk met u besproken of elders geagendeerd. Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat er in een groot aantal voorstellen reeds is voorzien. Zo zijn enkele voorstellen al wettelijk geregeld, afgesproken met ontwikkelaars of is het stadsdeel al tegemoet gekomen aan uw wens. Voor de overige voorstellen geldt dat bewoners, kantoren, scholen en andere partijen vrij zijn afspraken met elkaar te maken over de leefbaarheid in de buurt. Het stadsdeel kan daarbij als u dit wenst een faciliterende rol spelen. Het door u gevraagde BLVC kader voor uw wijk is daarom niet nodig, ook omdat er in uw buurt geen sprake is van een meerjarige bouwontwikkeling.

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Justine Ros  
Gebiedsmanager Oud-Zuid en Zuidas  
Stadsdeel Zuid

## Bijlage brief vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg

Hieronder vindt u de reactie op de klachten en voorstellen.

Klacht	Reactie
Kruispunt Peter van Anrooystraat en Parnassusweg gevaarlijk	Er zijn busvriendelijke drempels geplaatst. Daarnaast is er een fietstunnel in het verlengde van de Strawinskyaan waar fietsers veilig onder de weg door kunnen fietsen.
De vergunningsregels, bouwbesluitregels en verkeersregels worden regelmatig overtreden	Er zijn twee vaste handhavers voor in uitvoering zijnde projecten. Er wordt wekelijks overlegd over wat er in de buurt gebeurt en deze informatie wordt gebruikt bij het handhaven op projecten.
Vergunning voor tijdelijke toegangsweg in strijd met bestemmingsplan	De tijdelijke toegangsweg past binnen het bestemmingsplan (voetgangersgebied/fietsen toegestaan). Het BOT heeft een ontheffing en mag rijden over dit pad.

Voorstel	Reactie
De woningen, scholen, kantoren, garages en bedrijven in de wijk dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn voor bewoners, gebruikers en nood- en hulpdiensten.	Tijdens werkzaamheden moeten woningen, scholen, kantoren, garages en bedrijven in de wijk inderdaad goed bereikbaar te zijn voor bewoners, gebruikers en nood- en hulpdiensten. Als een weg in verband met werkzaamheden moet worden afgesloten dan is een alternatieve route beschikbaar.
Het BHP in de Johannes Worpstraat, Dirk Schäferstraat en de Dina Appeldoornstraat moet in ieder geval blijven bestaan tot november 2020 of zolang de tijdelijke Rechtbank aan de Fred. Roeskestraat in gebruik is. Er vindt dagelijks minimaal één parkeercontrole plaats.	De gemeente is voornemens om het parkeerregime in de Prinses Irenebuurt aan te passen naar een regulier fiscaal parkeerregime met een tarief van € 3,00 per uur van maandag tot en met zaterdag van 09:00 uur tot en met 21:00 uur. Meer informatie leest u op: <a href="https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeren-straat/inspraak-zuid/">https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeren-straat/inspraak-zuid/</a> .
Het parkeren door gebruikers en bezoekers van de kantoorpanden Point 7, Peter van Anrooystraat 7, en Parnassustoren, Locatellikade 1, is niet toegestaan in het gebied waar het BHP geldt.	Bezoekers kunnen parkeren op eigen terrein of in de parkeergarage van de kantoren Point 7 en Parnas Toren. Bezoekers mogen momenteel niet in het gebied parkeren waar het belanghebbendenparkeren geldt.
Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan in de wijk op maandag tot en met zaterdag van 08:00 – 09:00 en 16:00 – 17:00 in verband met naar en van school gaand verkeer van scholieren en begeleidende ouders.	Deze regel geldt reeds voor bouwverkeer van de rechtbank en deels voor Parnas Toren (niet tussen 08.00 en 09.00). De afspraak is om zo veel mogelijk buiten de spijtijden te rijden.
Zwaar vrachtverkeer (> 3,5 ton) in de wijk is alleen nog mogelijk met een ontheffing. Door de Vereniging Beethovenstraat – Parnassusweg, VBP, is hiertoe al eerder dit jaar een verzoek ingediend bij de Bestuurscommissie Stadsdeel Zuid.	Het verzoek heeft de aandacht van het stadsdeel. De invoering van het verbod op zwaar verkeer in Buitenveldert wordt eerst gemonitord voordat het in andere delen van Zuid kan worden ingevoerd.
Het parkeren door bouwvakkers	Parkeren door bouwvakkers is momenteel niet

<p>(personenauto's en busjes van woon / werkverkeer) is niet toegestaan in het gebied waar het BHP geldt. Als de bouwplaats vol staat met vrachtwagens of materieel waardoor voor de aanrijdende vrachtwagens geen plaats is, dan dienen deze te wachten buiten het gebied waar het BHP parkeren geldt of op de door Zuidas daarvoor aangewezen bufferplaatsen. De chauffeur dient zich er altijd van te vergewissen dat er voldoende plaats is op de bouwplaats om deze bij aankomst direct op te kunnen rijden.</p>	<p>toegestaan in het gebied waar het belanghebbendenparkeren geldt.</p> <p>Bouwverkeer maakt gebruik van een transportsysteem waardoor zij pas aanrijden als er plaats op de bouwplaats is.</p>
<p>Het gebied waar het BHP geldt mag niet gebruikt worden voor tijdelijke opslag van materieel en /of materiaal.</p>	<p>Materieel mag niet in de openbare ruimte worden opgeslagen tenzij hiervoor door de gemeente een vergunning is afgegeven.</p>
<p>De doorgangen van de Dina Appeldoornstraat en de Dirk Schäferstraat naar de Fred. Roeskestraat worden voorzien van obstakels die het voor auto's onmogelijk maken hiervan gebruik te maken. Uitzondering is de doorgang Dina Appeldoornstraat die alléén door BOT transporten van en naar de rechtbank gebruikt mag worden. De rechtbank beschikt als enige over een sleutel van het afsluitbare paaltje.</p>	<p>De obstakels zijn geplaatst.</p>
<p>In de Peter van Anrooystraat tussen Dina Appeldoornstraat en Parnassusweg dient de vrije doorgang van nood- en hulpdiensten te allen tijde gewaarborgd te zijn.</p>	<p>Zie antwoord op eerste voorstel.</p>
<p>In de Fred. Roeskestraat worden maatregelen genomen zodat auto's en motoren niet langer door kunnen rijden van en naar het fietspad in de Parnassusweg.</p>	<p>Het plaatsen van obstakels wordt bekeken na de definitieve inrichting van de straat.</p>
<p>In de Parnassusweg worden maatregelen genomen zodat auto's en motoren niet langer via het fietspad, of oprit van het omleidingsfietspad (inmiddels verwijderd), door kunnen rijden naar de Fred. Roeskestraat. Over ongeveer een jaar wordt dit omleidingsfietspad weer aangelegd.</p>	<p>Als de rechtbank gebouwd wordt dan komt omleidingsfietspad terug indien dit nodig is in verband met de veiligheid.</p>
<p>Bedrijfsmatige bouw- en/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd van maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. Alleen bij hoge uitzondering kan hiervan worden afgeweken als aangetoond kan worden dat er geen alternatief is. Er moet in zulke gevallen een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.</p>	<p>Deze regels zijn neergelegd in het Bouwbesluit.</p>
<p>Maandag tot en met zaterdag vóór 07:00 vindt er geen bouwverkeer plaats, noch laden en lossen. Maandag tot en met vrijdag vóór 08:00 uur en op zaterdag vinden er geen werkzaamheden plaats die omgevingshinder veroorzaken door geluid, stof, trillingen en</p>	<p>De wettelijke bouw tijden zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. Het rijden op de openbare weg met vrachtwagens is wel toegestaan voor 07.00, mits er niet wordt gelost. Zuidas heeft hiervoor enkele nadere regels gesteld om cumulatie van hinder in het Zuidas gebied te beperken. Buiten</p>

stank.	het Zuidas gebied is geen sprake van langjarige ontwikkelingen.
Bouwplaatsen moeten goed en eenvoudig afsluitbaar zijn en alle toegangen tot het bouwterrein dienen na elke passage te worden gesloten. Bouwhekken dienen ten minste 2 meter hoog te zijn en het moet niet mogelijk zijn fietsen hieraan vast te zetten. De opdrachtgever plaatst een goed zichtbaar bouwbord met informatie over project, werkzaamheden, verwachte oplevering, het telefoonnummer van de contactpersoon en eventueel een artist impression. Met uitzondering van de artist impression zijn reclame uitingen, ook die van derden, niet toegestaan.	De bouwer dient te voorkomen dat onbevoegden op het terrein komen, daarom worden bouwhekken afgesloten. Op de hekken staat informatie over het project.
Geluid en trillingen als gevolg van werkzaamheden worden tot een minimum beperkt. Hiertoe moet de opdrachtnemer een plan uitwerken. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van geluids- en trillingsarme technieken. Als dit niet mogelijk is dan moet dit door de opdrachtnemer in een plan goed worden onderbouwd. Het zagen van natuursteen en vergelijkbare materialen dient op de bouwplaats in een geluidsisolerende ruimte te worden verricht.	Hierover zijn regels opgenomen in het BLVC kader Zuidas om cumulatie van hinder in het Zuidas gebied te beperken. Buiten het Zuidas gebied is geen sprake van langjarige ontwikkelingen.
Wanneer er door werkzaamheden overmatige overlast voor de wijk wordt verwacht, bijvoorbeeld door trillingen, dan worden er op kosten van de opdrachtnemer bouwopnames aan de woonblokken uitgevoerd.	Bouwers / opdrachtgevers schatten de risico's van schade vooraf in, op basis waarvan deze besluit om wel of geen vooropnames te laten uitvoeren. Er geldt geen wettelijke verplichting voor het uitvoeren van vooropnames. Als gebouweigenaar schade vreest dan is het verstandig om zelf vooraf een bouwexploot uit te brengen aan de bouwer.
Spelende radio's en muziekinstallaties op de bouwplaats zijn niet toegestaan. Geluidproducerende installaties, waaronder pompen, dienen zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen, kantoren en voorzieningen te worden geplaatst. Als dit niet mogelijk is dienen geluidbeperkende maatregelen te worden toegepast benoemd in een plan. Door opdrachtnemer geplaatste bouwverlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en kantoren eventueel door toepassing van lichtkappen. Bouwverlichting dient na afloop van de dagelijkse werkzaamheden zoveel te worden uitgeschakeld.	Geluidsoverlast door muziek wordt geregeld via de APV. Over geluidproducerende installaties zijn regels opgenomen in het Bouwbesluit en BLVC kader Zuidas om de cumulatie van hinder door bouwen te beperken.
Het is verboden om motoren van werkvoertuigen en vrachtwagens ten behoeve van bouwwerkzaamheden, maar ook voor de	Hierover zijn regels opgenomen in het BLVC kader Zuidas en dient door de bouwer opgevolgd te worden.

aflevering van goederen aan woningen, kantoren, scholen en bedrijven, onnodig te laten draaien zodat wijkbewoners geen geluid- en stankhinder ondervinden.	
Luchtbehandelingsinstallaties en koelmachines op daken van gebouwen dienen afgeschermd te zijn en mogen geen geluidsoverlast veroorzaken boven de toegestane normen van geluidshinder.	Voor luchtbehandelingsinstallaties en koelmachines op daken zijn regels opgesteld en moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Apparatuur dient te voldoen aan de daarvoor gestelde normen.
Lichtreclame op gebouwen moet vermeden worden vanwege lichtvervuiling. Daarom dient ook de verlichting in de gebouwen uitgedaan te worden, indien er niet meer gewerkt wordt. Lichtreclame en kantoorverlichting buiten kantooruren mogen niet storend zijn voor de wijkbewoners.	Voor lichtreclame zijn regels opgesteld en moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bewoners in de Prinses Irenebuurt hebben gevraagd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied om lichtintensiteiten (lichthinder) te meten. De metingen zullen naar zeggen van de bewoners op korte termijn plaatsvinden.
Bewoners plaatsen grof vuil alleen op de daarvoor bestemde plaatsen en tijden. Beter maken zij afspraken voor het ophalen en afvoeren. Ook wordt de ruimte rondom de ondergrondse containers zoveel mogelijk afval vrij gehouden. Volle containers of afval worden door de bewoners direct gemeld om opgeruimd te worden. De containers worden minimaal éénmaal per week geleegd. Waar mogelijk komen er maatregelen tegen het dumpen van afval door niet wijkbewoners.	Hierover zijn regels opgenomen in de APV. Melden van volle containers of afval kan via telefoonnummer 14020, <a href="http://www.amsterdam.nl">www.amsterdam.nl</a> of de app 'verbeter de buurt'. Afvalcontainers worden geleegd wanneer deze vol zijn. Dit kan twee keer per week maar ook eens per twee weken zijn. Dit wordt bepaald op basis van ervaringen van de afvalinzameling.
Er wordt regelmatig gecontroleerd op zwerfvuil en dit wordt direct verwijderd.	Zwerfvuil wordt regelmatig verwijderd. De openbare ruimte wordt schoongehouden op de daarvoor gestelde normen en dit wordt door het kwaliteitsteam regelmatig geïnspecteerd.
Bij de bewoners wordt de mogelijkheid van het adopteren van een container meer en beter onder de aandacht gebracht.	Bewoners worden regelmatig geïnformeerd over de mogelijkheid om een container te adopteren.
In de wijk komen geen voorzieningen die als hangplekken voor jongeren kunnen worden gebruikt, ook niet bij de kantoren. Met Stadsdeel, Politie en Handhaving komen vaste afspraken om gevallen van overlast direct te kunnen melden en om in te grijpen.	Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt hier rekening mee gehouden. Indien er overlast is kan contact opgenomen worden met het stadsdeel via telefoonnummer 14020 of Politie via telefoonnummer 0800 8844.
Zoals eerder aangegeven is de wijk gesitueerd in een ruime groene aanleg. Deze groenaanleg wordt deels door wijkbewoners en deels door het Stadsdeel onderhouden. Het verschil hier tussen is duidelijk zichtbaar. Het Stadsdeel zal meer aandacht aan het groen onderhoud besteden.	Het onderhoud van groen voldoet aan de daarvoor gestelde normen.
Er worden maatregelen genomen om parkeren op stoepen, voor huisdeuren en garages te voorkomen; bijvoorbeeld door middel van eenvoudige plantenbakken, paaltjes, drempels of andere obstakels. Eventueel mogen bewoners zelf eenvoudige plantenbakken	Het stadsdeel plaatst indien nodig drempels en paaltjes in de openbare ruimte. Bewoners kunnen in het kader van een buurtinitiatief plantenbakken plaatsen. Hiervoor kunnen bewoners subsidie aanvragen bij het stadsdeel. Meer informatie hierover vindt u op:

plaatsen en onderhouden zonder dat deze door het bevoegd gezag worden verwijderd.	<a href="https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid={DC48D968-B9BD-4782-856F-EA1C6CCACD13}#case_{AE948F6F-80DE-45B6-A955-464006FF8871}">https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid={DC48D968-B9BD-4782-856F-EA1C6CCACD13}#case_{AE948F6F-80DE-45B6-A955-464006FF8871}</a> .
---	---

Bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dienen zodanig te zijn dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.	Bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dienen inderdaad zodanig te zijn ingericht dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.
Vervuiling op en om bedrijfsmatige en particuliere bouwplaatsen moet worden voorkomen en eventuele vervuiling dient direct opgeruimd te worden. Opslag van materialen, waaronder sloopafval, is alleen toegestaan in containers of daarvoor bestemde bakken. Afval wordt regelmatig afgevoerd.	Dit wordt geregeld via het BLVC-kader of vergunning.
Er worden maatregelen genomen om de veiligheid van bewoners en passanten te borgen bij het passeren van bouw- of werkterreinen. Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fiets omleidingen, verkeersborden, loopbruggen, transportbanden dienen beheerd en onderhouden te worden door de opdrachtnemer.	De bouwer is verantwoordelijk voor tijdelijke voorzieningen.
Steigers dienen goed geborgd te zijn, voorzien van afdekdoek tegen vallend puin, en voorzien van maatregelen tegen beklimmen door onbevoegden om inbraak te voorkomen.	De Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid houdt toezicht op veilig werken.
Het Stadsdeel zorgt voor voldoende straatverlichting en onderhoud hiervan. Donkere hoeken worden zoveel mogelijk vermeden.	Er gelden normen voor straatverlichting betreft de helderheid en verspreiding van het straatlicht. De verlichting in de buurt voldoet hieraan.
Overlast van hangjongeren 's-avonds en 's-nachts wordt direct gemeld aan de politie of handhaving. Overdag zijn er straatcoaches oproepbaar. Overlast van scholieren wordt direct gemeld aan de school.	Overlast kan gemeld worden bij het stadsdeel of Politie. Straatcoaches kunnen bij geconstateerde overlast 's avonds ingezet worden.

De ontwikkelaar bouwer is de afzender en uitvoerder van de eigen communicatie uitingen. De ontwikkelaar bouwer is zowel verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie als voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever is gemeente Amsterdam afzender en uitvoerder van de communicatie.	De ontwikkelaar van de Parnas Toren en de rechtbank draagt zorg voor de communicatie van de projecten.
De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder voor omgeving, zodanig dat	Hierover zijn regels opgenomen in het BLVC kader en dient door de bouwer opgevolgd te worden.

de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.	
Werkzaamheden die overmatige hinder voor de omgeving opleveren (geluid, stank, trillingen, stof, bereikbaarheid en dergelijke) mogen pas worden uitgevoerd als de wijk hier tijdig (tenminste een week van te voren) is geïnformeerd.	Bewoners ontvangen 7 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden bericht hierover.
Bouwprojecten hebben één aanspreekpunt, een telefoonnummer dat 24 uur per dag, 7 dagen in de week, bereikbaar is in geval van overlast en calamiteiten.	Omwonenden ontvangen een brief met informatie over het bouwproject. Daarin zijn contactgegevens vermeld. Zuidas stelt 24 x 7 bereikbaarheid bij calamiteiten verplicht. Ook voor de Parnas Toren is bij calamiteiten een telefoonnummer bereikbaar. Dit nummer staat vermeld op het hek.
Er komt een lijst met een overzicht van welke partij over bouwprojecten en openbare ruimte benaderd kan worden op verschillende tijdstippen met de bijbehorende contact informatie.	Omwonenden ontvangen een brief met informatie over het bouwproject.

Voor de overige voorstellen geldt dat bewoners, en andere partijen vrij zijn in het maken van afspraken over de leefbaarheid van de wijk.