

Gemeente Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

**Betreff:** Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan ingevolge de *Wet bodembescherming*

**Locatie:** Prinses Irenestraat te Amsterdam

**Zaaknummer**  
8366399

**Documentnummer**  
11807499

**Bodemlocatiecode**  
AM0363/20200

**Datum**  
29 mei 2018

Geacht bestuur,

Op 18 mei 2018 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. Het betreft een handeling waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verwijderd of verplaatst. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure) toe te passen.

De saneerder verzoekt om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)
- instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40, lid 2 *Wbb*)

De melding omvat de volgende stukken:

- een webformulier van 18 mei 2018
- machtiging voor indienen deelsaneringsplan Prinses Irenestraat te Amsterdam van 8 mei 2018
- Deelsaneringsplan Prinses Irenestraat 31 te Amsterdam, Anteaagroup nummer 431016 van 3 mei 2018
- Verkennend en aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek Prinses Irenestraat in Amsterdam, Anteaagroup nummer 418906 van 9 november 2017

## **Procedure**

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt op de website van de OD NZKG.

## **Situatie**

Aanleiding voor het opstellen van het deelsaneringsplan vormen de resultaten van het bovengenoemde onderzoek en de voorgenomen werkzaamheden aan de Prinses Irenestraat. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er een gedempte sloot op het tracé aanwezig is. Het materiaal waarmee deze sloot gedempt is, is ter hoogte van de Prinses Irenestraat 31 sterk verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en barium. Het grondwater is op deze locatie sterk verontreinigd met diverse PAK's en minerale olie.

## **Toetsing aanvraag**

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*
- de *Circulaire bodemsanering 2013*
- de *Verordening bodemsanering Amsterdam 2006*
- de *Nota Bodembeheer 2013*

Uit de rapporten blijkt het volgende.

- De verontreiniging staat op zichzelf.
- Het huidige en toekomstig gebruik van de locatie is openbare weg.

## **Ernst**

Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging . In een bodemvolume van ten minste 25 m<sup>3</sup> grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van PAK en barium de interventiewaarde. In een bodemvolume van ten minste 100 m<sup>3</sup> verzadigde grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van PAK en minerale olie de interventiewaarde voor het grondwater.

## **Spoedeisendheid van de sanering**

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico). Er is getoetst aan bodemfunctie Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

### *humaan risico*

Bij het huidige bodemgebruik is er geen onaanvaardbaar humaan risico, omdat uit de risicobeoordeling blijkt dat er geen concentraties boven het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) en/of Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) voorkomen.

Er is namelijk geen ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:

- gewasconsumptie
- direct contact met de verontreinigde grond of vloeibaar puur product
- grondinname (kinderen)
- doordringing van waterleidingen
- uitdamping of inademing

### *ecologisch risico*

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de locatie niet in een natuurgebied dan wel een ecologisch of natuurwetenschappelijk waardevol gebied gelegen is.

### *verspreidingsrisico*

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico.

- het bodemvolume met grondwatergehalte boven de interventiewaarden is minder dan 6000 m<sup>3</sup>,
- er is geen sprake van een onbeheersbare situatie, er is geen drijfslag of zaklaag aanwezig.

Omdat er geen onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, wordt de sanering als niet spoedeisend beschouwd.

## **Sanering**

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden.

### *Saneringsdoelstelling*

Het doel van de sanering is om te komen tot een milieuhygiënisch verantwoorde werkwijze voor de uit te voeren werkzaamheden en het op basis hiervan verkrijgen van toestemming van het bevoegd gezag voor de uitvoering van deze werkzaamheden.

### *Saneringsvariant immobiele verontreiniging*

De sanering bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot 3,5 meter beneden maaiveld (m-mv) voor het vervangen van het riool. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de contactmogelijkheden met de achterblijvende verontreiniging opgeheven door de aangebrachte grond en maaiveldverharding.

Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak zoals beschreven in de Circulaire bodemsanering 2013.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

### *Nazorg en gebruiksbepalingen*

Omdat er sprake zal zijn van een restverontreiniging moeten aanvullende nazorgmaatregelen worden genomen en/of gebruiksbepalingen worden gesteld. In het saneringsplan zijn geen nazorgmaatregelen en gebruiksbepalingen beschreven.

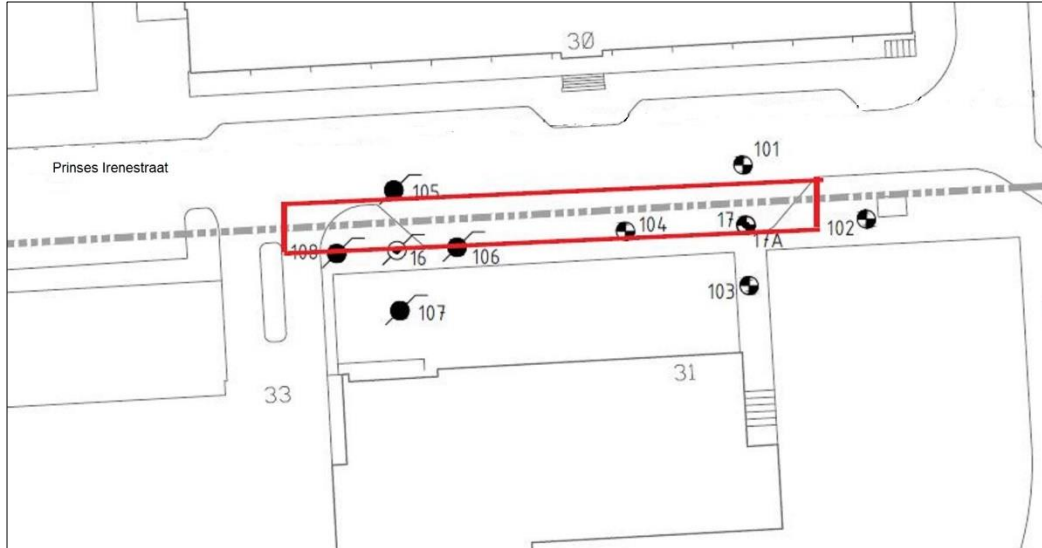
Na afloop van de sanering wordt in het evaluatieverslag aangegeven welke nazorgmaatregelen en/of gebruiksbepalingen noodzakelijk zijn. De nazorgmaatregelen en/of gebruiksbepalingen worden verder beschreven in een nazorgplan dat tegelijk met (of zo spoedig mogelijk na toezending van) het evaluatieverslag wordt ingediend.

Als ter plaatse van de restverontreiniging werkzaamheden in de bodem worden verricht moet dit opnieuw bij ons worden gemeld (op grond van de artikelen 28 en 39 *Wbb* of 28 en 39b *Wbb*).

### *Deelsanering*

Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering.

### **Saneringslocatie**



### **Conclusie**

Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb, nader uitgewerkt in de *Circulaire Bodemsanering 2013*.

Door het uitvoeren van het saneringsplan zal het geval van ernstige bodemverontreiniging gedeeltelijk worden gesaneerd. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering.

### **Besluit**

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, en niet van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Wij bepalen dat kan worden volstaan met de ingediende onderzoeksresultaten en het saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

### *Voorschriften*

Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

1. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Uitvoering van de sanering in afwijking van dit saneringsplan, deze beschikking of de voorschriften moet worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied door het opsturen van het formulier 'Melding wijziging uitvoering bodemsanering' en is uitsluitend toegestaan na onze instemming. Het formulier vindt u op de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl).
2. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
3. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen op telefoonnummer 088-5670 200.
4. Binnen zes weken na toezending van het evaluatieverslag moet indien van toepassing een nazorgplan ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het nazorgplan worden gesteld staan in artikel 8 en bijlage 3 van de Verordening.
5. De sanering moet binnen 1 jaar na de start van de sanering zijn afgerond.
6. De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

### ***Verplichtingen ingevolge de Verordening bodemsanering Amsterdam***

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' doen dat te vinden is op de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder digitale formulieren.
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering' doen dat te vinden is op de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder digitale formulieren.
- Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7 en bijlage 2 van de *Verordening*.

### **Geschiktheid na sanering**

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het saneringsplan en na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (besluit op grond van artikel 39c, *Wbb*), is de bodemkwaliteit van een

deel van de locatie opnieuw geschikt voor het beoogde gebruik, te weten openbare weg. De beschikking heeft alleen betrekking op de werkzaamheden aan het riool.

Er worden diverse overige werkzaamheden uitgevoerd zoals het herinrichten van het maaiveld en de aanleg van een groene zoom. Aangezien de verontreinigde grond en het verontreinigde grondwater voorkomen vanaf circa 1,0 m –mv. vormen deze geen belemmering voor de geplande ondiepe graafwerkzaamheden ten behoeve van dit deel van de herinrichting. Omdat hier niet gewerkt wordt met sterk verontreinigde grond maken deze werkzaamheden geen onderdeel uit van dit deelsaneringsplan.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

de teammanager Advies & Expertise  
Portefeuille Bodem en Bouw

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.  
Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>*

Afschrift aan:  
Antea Group

## **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Bestuursdienst Gemeente Amsterdam

Directie Juridische Zaken

Postbus 202

1000 AE AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie:

[www.rijksoverheid.nl/documenten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten). Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

## **Nadere informatie**

### **Melding start sanering**

Ten minste vijf werkdagen van tevoren moet u de startdatum van de sanering melden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' dat is te vinden op de volgende website: [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl).

Indien er asbest aanwezig is moet u de startdatum ook melden aan de Inspectie SZW op telefoonnummer 0800-5151.

### **APV en Bouwverordening**

Overigens stellen ook de *Algemene plaatselijke verordening* en de *Bouwverordening* eisen ten aanzien van hinder en overlast voor de omgeving, zoals verkeersstremmingen, geluids-, stof- en stankoverlast. Wilt u de uitvoerder van de bodemsanering hier op wijzen.

### **Handhaving / melding wijziging**

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Als dat niet gebeurt, kunnen wij wettelijke sanctiemiddelen toepassen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom. Als vanwege onvoorziene omstandigheden tijdens de sanering moet worden afgeweken van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften, moet dit aan ons worden gemeld en is dit uitsluitend toegestaan na onze schriftelijke instemming. Gebruik voor het melden van de afwijkingen het formulier: 'melding wijziging uitvoering bodemsanering'.

Dit formulier kunt u vinden op: [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het *Besluit bodemkwaliteit*.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het *Besluit bodemkwaliteit* kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website [www.rwsleefomgeving.nl](http://www.rwsleefomgeving.nl) (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het *Besluit bodemkwaliteit*. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het *Besluit bodemkwaliteit*.

### **Ottrekking en lozing van grondwater**

Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Voor de volledige tekst van het Besluit



verwijzen wij u naar [overheid.nl](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html), site <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html>.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Milieu' en vervolgens voor 'Melding lozen buiten inrichtingen'.

Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag *Waterwet*.

### **Arbeidsomstandigheden**

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

### **Melding einde sanering**

Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet u de datum waarop de saneringswerkzaamheden zijn beëindigd melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering', dat is te vinden op de volgende website: [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl).

### **Lood is schadelijk**

Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht. Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen. Daarom adviseren wij om direct contact met de grond zoveel mogelijk te vermijden als u in de tuin werkt of uw kinderen in de tuin laat spelen. In de 'loodkaart' op website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunt u de gemeten loodwaarden in uw buurt opzoeken. Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Volg daarom het advies op uit het infoblad 'Let op lood' op de website van de GGD Amsterdam of uit de folder 'Loodverontreiniging in de grond' voor de andere gemeenten binnen de Provincie Noord-Holland.

### **Overige werkzaamheden**

Als er naast de bodemsanering andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten de *Wet bodembescherming* vallen, is hiervoor wellicht een melding of toestemming vereist.

Op de website [www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl](http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl) kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen.