

Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Henriëtte Bosmansstraat 53, 1077 XG Amsterdam
www.irenebuurt.nl

College van Burgemeester en Wethouders Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Amsterdam, 11 juli 2012

Betreft: bezwaar tegen exploitatievergunning horecabedrijf op het adres Europaplein 22 kenmerk 16-140158/M.v.W.

Geachte heer/mevrouw,

De Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg (VBP) maakt bezwaar tegen de verlening van een exploitatievergunning aan Zuid B.V., de exploitant van Strandzuid/Zuidpool.

Onze bezwaren zijn:

1. Al vele jaren, en opnieuw vanaf het verlenen van de omgevingsvergunning (29 februari 2012), is het schimmig wat de verhoudingen zijn tussen RAI en Zuid B.V. en wie wanneer, waarvoor een vergunning aanvraagt en ten slotte op wiens naam een vergunning wordt verstrekt. De omgevingsvergunning voor planologisch afwijkend gebruik (café/restaurant met mogelijkheid tot zalenverhuur en stadsstrand met bijbehorende horeca) en de milieuvergunning staan op naam van de RAI. De exploitatievergunning kan daarom niet op naam van Zuid B.V. staan (Exploitatievergunning pag. 3: *“op het bedrijf zijn tevens de voorschriften van het activiteitenbesluit van toepassing (tenzij voor de exploitatie van het bedrijf een vergunning is vereist uit hoofde van de wet milieubeheer)”*).
2. Wij verwijzen u naar het door de STOR ingediende beroep bij de Bestuursrechter tegen de Omgevingsvergunning. Wij zijn van mening dat de Omgevingsvergunningen onrechtmatig is en daarmee is er geen grondslag voor deze exploitatievergunning.
3. Wij zijn van mening dat voor Strandzuid een separate milieuvergunning verleend moet worden, omdat de RAI en Strandzuid gescheiden ondernemingen zijn .
4. Wij maken bezwaar tegen de rechtsongelijkheid (c.q. bestuurlijke willekeur): Voor Strandzuid/Zuidpool worden hogere geluidsnormen toegestaan dan voor horeca in het Stadsdeel Zuid van toepassing is. Bovendien is voor Strandzuid/Zuidpool het aantal dB-C's niet begrensd.
5. In de exploitatievergunning wordt met nadruk gesteld dat ramen en deuren gesloten dienen te zijn indien de geluidsapparatuur in werking is. Wij constateren echter dat hieraan in geval van Strandzuid niet voldaan wordt en kan worden.

6. De perceelaanduiding met het adres Europaplein 22 komt niet overeen met de locatie van Strandzuid/Zuidpool. In de omgevingsvergunning staat dezelfde omissie met een kadastraal nummer dat ook niet de locatie van Strandzuid/Zuidpool is. Het is frappant dat die omissie nu in de exploitatievergunning weer herhaald wordt. Wij zijn van mening dat de omgevingsvergunning die ten grondslag ligt aan deze exploitatievergunning onrechtmatig verleend is, ondermeer omdat de werkelijke locatie van Strandzuid een kadastrale aanduiding 'wegen' is. Tevens geldt dat dit perceel vrijgehouden moet worden voor de hulpdiensten bij calamiteiten.
- Ook constateren wij dat die grond niet in erfpacht is uitgegeven aan de RAI en dus niet door de RAI verhuurd kan worden aan een andere exploitant.

Hoogachtend,

J. Shaya

T. Ernstman