

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam
Aangetekend en per gewone post verzonden

Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Henriëtte Bosmansstraat 53
1077 XG Amsterdam

Datum	9 NOV. 2012
Behandelnummer	K30-0028-2012
Behandeld door	Mr. P.D. Bes
Doorkiesnummer	020- 254 3734
E-mail	p.bes@dmb.amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Onderwerp	Reactie op klacht Prinses Irenestraat 59-61

Geachte heer/ mevrouw,

Bij schrijven van 10 oktober 2012 heeft u een klacht ingediend inzake het gebruik van de gronden rondom het gebouw van Breevast aan de Prinses Irenestraat 59-61. Hierbij reageren wij op uw klacht.

Uw klacht

Uw klacht luidt -kort samengevat- als volgt. Een groot deel van de gronden aan de noord- en oostzijde van het gebouw van Breevast aan de Prinses Irenestraat 59-61 te Amsterdam wordt gebruikt ten behoeve van parkeren. Dit is naar uw oordeel in strijd met de in het geldende bestemmingsplan Prinses Irenestraat e.o. opgenomen bestemming Openbaar Groen. Dit strijdige gebruik is verboden op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. De gemeente Amsterdam is het bevoegde gezag voor de bestuursrechtelijke handhaving van het bestemmingsplan. Gelet op het voorgaande dient u een klacht in over het jarenlange gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Onze reactie op uw klacht

Op uw klacht reageren wij als volgt. In uw brief geeft u aan dat de gronden aan de noord- en oostzijde van het gebouw aan de Prinses Irenestraat 59-61 worden gebruikt ten behoeve van parkeren. Dit is naar uw oordeel in strijd met het de bestemming "Openbaar Groen".

Ten aanzien van uw conclusie merken wij het volgende op. Uit bestudering van de piankaart blijkt dat parkeren aan de oostelijke zijde van het gebouw is toegestaan. Aan de oostzijde is immers een groot vlak ingetekend met daarop de aanduiding "P" (Parkeren).

Aan de noordzijde van het gebouw bevindt zich een strook met gronden die zijn bestemd voor Openbaar Groen. Deze grond worden gedeeltelijk gebruikt ten behoeve van een enkele rij parkeerplaatsen. Dit gebruik is formeel gezien in strijd met de geldende bestemming.

In beginsel is de overheid gehouden om handhavend op te treden tegen overtreding van de voorschriften. Uit vaste jurisprudentie van de Raad van State blijkt echter dat in geval van bijzondere omstandigheden handhavend optreden niet in de rede ligt. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Wij hebben naar aanleiding van uw klacht archiefonderzoek uitgevoerd en bouwtekeningen en overige informatie opgevraagd bij stadsdeel Zuid. Uit diverse stukken (foto's) blijkt dat er in ieder geval reeds in 1990 sprake was van de huidige parkeergelegenheid aan de noordzijde van het gebouw. Dit betekent dat de huidige situatie al minimaal 22 jaar bestaat. Deze situatie heeft tot dusver geen klachten vanuit de omgeving opgeleverd.

Verder merken wij op dat uit recente foto's blijkt dat de parkeerplaatsen door een strook bomen en plantenbakken zijn afgescheiden van de Prinses Irenestraat. Van enige schending van belangen van omwonenden door het laten voortbestaan van deze reeds lange tijd aanwezige situatie is derhalve naar ons oordeel geen sprake.

Hier staat tegenover dat de belangen van de eigenaar/ gebruiker van het gebouw wel degelijk zouden worden geschonden door handhavend optreden tegen de parkeerplaatsen aan de noordzijde van het gebouw. Indien het aantal parkeerplaatsen op het terrein bij het gebouw vermindert, is de eigenaar/ gebruiker immers gehouden om elders parkeergelegenheid te vinden. Dit zou er zelfs toe kunnen leiden dat de gebruikers van het gebouw hun toevlucht zouden nemen tot de bestaande parkeerplaatsen aan de Prinses Irenestraat, hetgeen de parkeerdruk in de omgeving voor omwonenden zou verhogen.

Om de bovenstaande redenen achten wij het op dit moment niet wenselijk om de eigenaar/ gebruiker van het pand te dwingen om de bestaande parkeerplaatsen bij het gebouw te verwijderen. Dit zou naar ons oordeel immers een situatie opleveren die zowel de gebruikers van het pand als de omwonenden in de Prinses Irenestraat benadeelt.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens dezen,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

H.F. Redons Schaatsbergen
Hoofd Bouwtoezicht