



**Ter kennisneming voor de commissievergadering
van 23 maart 2011**

Portefeuille

25

Agendapunt

TKN 3

Datum besluit B&W

1 maart 2011

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, MER Zuidas – de Flanken, coördinatieprocedure met omgevingsvergunning voor het bouwen en contrair aan welstandadvies kantoor Deloitte - AKD, coördinatieprocedure met omgevingsvergunning voor het bouwen en contrair aan welstandadvies kantoor Deloitte – AKD

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

1. Ontwerp bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West.
2. Milieueffectrapport Zuidas – de Flanken.
3. Besluit B&W d.d. 1 maart 2011 om toepassing te geven aan het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2007, nummer 6/7, en de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, het MER Zuidas – de Flanken en de (in mandaat door de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB)) te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw gecoördineerd plaats te laten vinden.
4. Besluit B&W d.d. 1 maart 2011 om (gedeeltelijk) contrair te gaan aan het advies van de welstandscommissie over het bouwplan voor de nieuwbouw van het kantoor voor Deloitte – AKD (nr. K01/0899 - 2011)

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening en Wet milieubeheer.

Bestuurlijke achtergrond

Ad. 1 Bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West

De voorgenomen ontwikkeling van een kantoorgebouw voor Deloitte / AKD op deze locatie past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitenveldert. Om deze reden is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het nieuwe bestemmingsplan is bestemd ten behoeve van kantoren en voorziet in de beoogde ontwikkeling van een kantoorgebouw van 41.000 m2 bvo. De belangrijkste bestemming binnen het plan is dan ook de bestemming Kantoor. Binnen de bestemming Kantoor is het mogelijk een kantoorgebouw en een parkeerkelder te realiseren. De overige bestemmingen regelen in hoofdzaak de ontsluiting, een fietsenstalling, de openbare ruimte, nutsvoorzieningen (waaronder een rioalgemaal) en het groen.

De locatie waarop het bestemmingsplan van toepassing is, is gelegen binnen het grootstedelijk projectgebied Zuidas en maakt onderdeel uit van het projectgebied Kenniskwartier waarvoor op 16 februari 2011 de gemeenteraad een uitvoeringsbesluit heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het noordwestelijk deel van het projectgebied Kenniskwartier en is een juridisch-planologische vertaling van de (stedenbouwkundige) uitgangspunten die in het uitvoeringsbesluit staan verwoord.

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde het talud van de A10 en de op- en afrit S108
- aan de westzijde het talud van de op- en afrit S108
- aan de oostzijde het voormalige Tennispark Popeye Goldstar
- aan de zuidzijde de Gustav Mahlerlaan

Motie Mulder/van Dalen inzake de vervoersstudie

In het kader van de behandeling van het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier in de Gemeenteraad van 16 februari 2011 is een motie ingebracht door Mulder/van Dalen inzake de vervoersstudie. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West door de gemeenteraad wordt invulling en uitvoering gegeven aan de betreffende motie.

Verkeerskundige aspecten:

In het MER is voor het eindbeeld van de flankenontwikkeling van de Zuidas geconstateerd dat een aantal knelpunten zal optreden indien geen maatregelen worden genomen. Voor wat betreft het autoverkeer wordt geconstateerd dat na volledige realisatie van de Zuidas Flanken een aantal kruispunten moet worden aangepast. Momenteel wordt een plan van aanpak opgesteld voor de uitvoering van betreffende maatregelen. Nog vóór de vaststelling van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West komt hiervoor een specifiek voorstel. In het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier (gemeenteraad besluit 16 februari 2011) is reeds (financieel en ruimtelijk) voorzien in maatregelen welke de knelpunten in het Kenniskwartier oplossen.

Parkeren:

Voor wat betreft de parkeernormering gelden de uitgangspunten van Zuidas (Visie Zuidas, 2009) ook voor het plangebied Kenniskwartier Noord West. Met de parkeerbalans voor het gehele Kenniskwartier wordt voorzien in de bestuurlijk gewenste reductie van het totaal aantal parkeerplaatsen met 20%.

Kantoren:

Momenteel wordt door de werkgroep Plabeka 2 een regionale kantorenstrategie opgesteld, teneinde vraag en aanbod optimaal op elkaar af te stemmen. In de Projectenschouw is het voorgenomen programma van een groot aantal projecten reeds tegen het licht gehouden. In de rapportage na de Projectenschouw van 5 oktober 2010 (*'Na de bouwstop verstandig verder'*) wordt vermeld dat ongeveer 400.000 m² van de in totaal 925.000 m² kantoormeters in de Zuidas eind van dit jaar / begin van het volgende jaar tegen het licht worden gehouden. Dit betekent dat in de kantorenstrategie wordt opgenomen dat er binnen de grenzen van Zuidas tot 2040 ten minste 525.000 m² bvo kantoren kan worden toegevoegd.

Veel is daarbij afhankelijk van de voorkeursbeslissing, die medio 2011 wordt genomen over het uitvoeringsmodel van Dok Zuidas. Daarbij zal ook het voorziene kantoorvolume voor de dokzone definitief worden bepaald. Vooruitlopend daarop wordt onderzocht in welke deelgebieden eventuele omzetting van kantoren naar andere functies tot de mogelijkheden behoort.

Momenteel wordt door Dienst Zuidas, in samenwerking met het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Amsterdam, bepaald op welke wijze dit in de deelplannen wordt

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

verwerkt. Naar verwachting resulteert dit de komende maanden in een definitieve bijdrage van Zuidas voor de kantorenstrategie van Amsterdam.

Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van de kantorenstrategie wordt het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West voorgedragen voor bestuurlijke besluitvorming. De kantoormetragers van dit bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West worden door Zuidas Amsterdam niet voorgedragen voor omzetting of schrappen in de Projectenschouw. In andere gebieden wordt hiertoe voldoende mogelijkheid gezien. Er is reeds sprake van een concrete gronduitgifte (acceptatie van een erfpachtaanbieding) voor de ontwikkeling waarin dit bestemmingsplan voorziet. Het voorliggend bestemmingsplan als juridisch planologische basis is noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkelingen ook daadwerkelijk mogelijk te maken.

Voor een gezonde kantorenmarkt blijft nieuwbouw noodzakelijk om aan de, met name kwalitatieve, vraag van kantoorgebruikers te voldoen. De mate waarin nieuwbouw wordt ontwikkeld en de locaties waar dit gebeurt, vergen een zorgvuldige afstemming op de verwachte vraag.

De Zuidas voorziet in het topsegment van de kantorenmarkt. Op de Zuidas ontwikkelt zich een sterke concentratie van financiële en juridische dienstverlening op internationaal niveau. Nergens in Nederland zijn vergelijkbare kansen aanwezig voor een dergelijk internationaal vestigingsmilieu met een goede internationale bereikbaarheid, een ruime arbeidsmarkt met kenniswerkers voorhanden, een aantrekkelijke woningmarkt, cultureel aanbod op niveau en recreatie en groen beschikbaar in de nabijheid. Zuidas heeft deze kwaliteiten in zich.

De specifieke locatie van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, aan de A10, dichtbij openbaar vervoer, is uitermate geschikt voor de vestiging van een kantoorfunctie van een dergelijke grote omvang. De kantoren worden vooral langs de A10 gerealiseerd mede om als geluidsbuffer te fungeren voor toekomstige woningbouw. De unieke ligging van de kantoren aan de A10 bestaat uit het feit dat de ontwikkeling zich gelijktijdig presenteert aan de A10 en aan de Gustav Mahlerlaan. De locatie heeft een onderscheidende kwaliteit (qua ligging en qua beschikbare ruimte) die elders in de Amsterdamse regio (in zowel beschikbare bestaande als nieuwbouwlocaties) niet wordt gevonden. Wonen (of een andere (geluid)gevoelige functie is op deze locatie niet realistisch.

Crisis- en herstelwet

In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de 'ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 of afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 20 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden'.

De Zuidas waar voorliggend bestemmingsplan onderdeel van uitmaakt moet worden gezien als een onderdeel van deze categorie. Het in de Crisis- en herstelwet bepaalde met betrekking tot de categorieën van gevallen als genoemd in bijlage II is van toepassing op voorliggend bestemmingsplan.

Spoed

Een onherroepelijk bestemmingsplan is een belangrijke voorwaarde om te kunnen starten met de bouw van het kantoorgebouw voor Deloitte – AKD. Start bouw staat gepland voor januari 2012. Mede vanwege het belang dat ontwikkelaar en

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

toekomstige gebruikers Deloitte en AKD hebben bij een zo spoedig mogelijk in werking tredend bestemmingsplan dient zo spoedig mogelijk na vaststelling van het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier door de gemeenteraad (16 februari 2011) het ontwerp bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West te worden gepubliceerd en ter inzage gelegd (maart 2011).

Ad. 2 Milieueffectrapport Zuidas Flanken

Ten behoeve van het voorgenomen ontwikkelingsprogramma voor de Zuidas Flanken is inmiddels een milieueffectrapport gereedgekomen, waarin de milieueffecten van de totale flankenontwikkeling zijn onderzocht. Dit MER dient procedureel te worden gekoppeld aan het eerste bestemmingsplan dat in (een deel van) die totale flankenontwikkeling voorziet. Om die reden dient het MER gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.

Op 20 april 2010 heeft het college ingestemd met de vrijgave van de startnotitie voor een milieueffectrapportage (m.e.r.) voor de Flanken van de Zuidas. In deze m.e.r. is het programma dat op de Zuidas Flanken is voorzien (de 'voorgenomen activiteit') op milieueffecten onderzocht. Het plangebied en de ontwikkeling waarop het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West betrekking heeft maken onderdeel uit van de voorgenomen activiteit die in de m.e.r. is onderzocht.

Inmiddels is het MER Zuidas Flanken gereedgekomen. Het MER dient procedureel gekoppeld te worden aan het eerste juridisch-planologisch besluit dat in de ontwikkeling van de voorgenomen activiteit voorziet. Het vast te stellen bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West is dat eerste besluit. De Wet milieubeheer schrijft voor dat van het MER gelijktijdig met het ontwerp besluit wordt kennisgegeven en dat het MER tegelijk met het ontwerp besluit ter inzage wordt gelegd. Daarbij moet een ieder de mogelijkheid worden geboden tevens zienswijzen over het MER naar voren te brengen, gelijktijdig met de mogelijkheid zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen.

Ook wordt het MER aan de Commissie voor de milieueffectrapportage toegezonden met het verzoek daarover advies uit te brengen. Zienswijzen en advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage worden bij het voorstel aan de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan betrokken.

Vanwege het bovenstaande is ingestemd met de gelijktijdige kennisgeving en tervisielegging van het MER Zuidas Flanken met het ontwerp bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West.

In een milieueffectrapportage worden niet alleen de effecten van de voorgenomen activiteit, maar ook die van redelijkerwijze te beschouwen alternatieven en varianten onderzocht. Deze effecten worden beoordeeld aan de hand van de referentiesituatie. De voorgenomen activiteit (of basisalternatief) op de Zuidas Flanken zoals die in het MER is onderzocht bestaat uit 697.000 m² wonen, 635.000 m² kantoren, en 237.000 m² voorzieningen.

In het MER is een samenvatting opgenomen van de bevindingen. Deze is als aparte bijlage aan de stukken van deze voordracht toegevoegd. Hieronder volgt een weergave van de belangrijkste conclusies en aanbevelingen.

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkplanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

In het bestemmingsplan is aangegeven op welke wijze de uitkomsten van het MER doorwerken in de besluitvorming van het bestemmingsplan (paragraaf 5.6 van de toelichting van het bestemmingsplan).

Daarbij speelt dat het MER van toepassing is op een veel groter gebied dan het bestemmingsplangebied, en conclusies trekt ten aanzien van en adviezen geeft over aspecten die in zekere mate los staan van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West. Gedacht kan worden aan te nemen maatregelen bij kruispunten die (ver) buiten het plangebied zijn gelegen. 'In zeker mate', omdat elk project aan de noodzaak van die maatregelen een bijdrage levert.

De activiteit waarop het MER betrekking heeft is in dit geval een activiteit die bestemmingsplan overschrijdend is¹.

Vanuit de uitgevoerde milieueffectrapportage zijn de volgende conclusies te trekken, waarover door het bevoegd gezag een beslissing dient te worden genomen.

Ten opzichte van de referentiesituatie zijn de optredende milieueffecten van de verschillende onderzochte alternatieven gering. De verschillen in effecten tussen het basisalternatief en de overige twee alternatieven blijken eveneens gering. Het basisalternatief voor de Flanken is vanuit oogpunt van de milieueffectbeoordeling goed mogelijk. Daarbij is een verschuiving van programma binnen het totale maximum van 1.569.000 m² bvo Flankenontwikkeling mogelijk.

Met betrekking tot verkeer blijkt dat de effecten op de doorstroming van de A10 als gevolg van het basisalternatief, in vergelijking met de referentiesituatie gering zijn. De voornaamste reden daarvoor is de reeds zware belasting van de A10 in die referentiesituatie. Gezien het belang van de Zuidasontwikkeling wordt deze geringe impact aanvaardbaar geacht.

Op het gebied van de verkeersafwikkeling zijn maatregelen ten aanzien van een aantal kruisingen noodzakelijk om in de ochtendspits de verwachte intensiteiten te kunnen verwerken. Hierover wordt een plan van aanpak voorbereid. De maatregelen liggen buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Bovendien maakt dit bestemmingsplan slechts een zeer gering deel van het totale flankenprogramma mogelijk. Het stellen van nadere voorwaarden, voorschriften en beperkingen aan dit bestemmingsplan wordt niet noodzakelijk geacht.

Tot slot wordt met name vanwege de aanzienlijke geluidsbelasting van het gebied een aantal adviezen gegeven die betrekking hebben op situering van geluidsgevoelige gebouwen. In de stedenbouwkundige planvorming van de Zuidas Flanken dient daarmee rekening te worden gehouden. In bepaalde gevallen kan dat een heroverweging van een reeds opgesteld stedenbouwkundig plan betekenen. De

¹ Het MER wordt op zichzelf niet in juridische zin vastgesteld als een 'besluit'. Je kunt erover discussiëren of in artikel 7.35 lid 1 de activiteit of het besluit in dit geval bepalend is. De wetgever lijkt ervan te zijn uitgegaan dat beMERde activiteit en de activiteit waarop het besluit betrekking heeft gelijk zijn. Jurisprudentie leert dat dit niet het geval hoeft te zijn. Het lijkt voor de hand te liggen in de besluitvorming dan wel betrekking te laten hebben op de gehele activiteit en de gevolgen die deze activiteit kan hebben, en niet te volstaan met de gevolgen die het besluit (in dit geval het bestemmingsplan) kan hebben.

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

Wet geluidhinder biedt daarbij voldoende mogelijkheden voor het stellen van nadere voorwaarden, voorschriften en beperkingen. Dit dient per bestemmingsplan te gebeuren.

Alle overige aspecten hebben (eveneens) vooral betrekking op de concrete plan- en besluitvorming per deelproject. Hieraan zal in de betreffende bestemmingsplannen de nodige aandacht moeten worden besteed.

Voor voorliggend bestemmingsplan kan worden geconstateerd dat de adviezen voor zover relevant in het stedenbouwkundig ontwerp zijn betrokken, en voor zover nodig in juridische zin zijn vastgelegd.

Ad. 3 Gecoördineerde procedure

Op 24 januari 2007 heeft de Gemeenteraad besloten om het grootstedelijke project de Zuidas aan te wijzen als één van de gevallen waarin de verwezenlijking van gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt om de voorbereiding en bekendmaking van besluiten te coördineren. Op basis van dit gemeenteraadsbesluit is het de bedoeling om de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, het MER Zuidas – de Flanken en de omgevingsvergunning (1 februari 2011 ingediend) voor het bouwen van een kantoorgebouw gecoördineerd plaats te laten vinden. Dit betekent o.a. dat gelijktijdig wordt kennisgegeven van de (ontwerp) besluiten en dat de (ontwerp) besluiten gezamenlijk ter inzage liggen. Groot voordeel hiervan is dat niet alleen tegen het bestemmingsplan maar ook tegen de omgevingsvergunning voor bouwen gelijktijdig en rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld. Met name voor de omgevingsvergunning levert dit veel tijdwinst op, zonder dat dit ten koste gaat van enige belanghebbende. Door nog voor het zomerreces het bestemmingsplan door de gemeenteraad te laten vaststellen, kan een uitspraak van de Raad van State uiterlijk in februari 2012 worden voorzien. Overigens laat de keuze voor het volgen van de gecoördineerde procedure de bevoegdheid van de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, om in mandaat te beslissen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning, onverlet.

Ad. 4 Omgevingsvergunning nr. K01/0899 - 2011 (nieuwbouw Deloitte / AKD)

Algemeen

De aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van het nieuwe kantoor voor Deloitte / AKD is ingediend op 1 februari 2011. Het bouwplan is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan Kenniskwartier Noord West. Ook in bouwtechnisch opzicht voldoet het bouwplan aan de hieraan op grond van de Woningwet en het Bouwbesluit te stellen eisen.

Advies welstandscommissie

De welstandscommissie heeft een negatief oordeel uitgesproken over de vormgeving van het gebouw. Hoewel de commissie waardering heeft voor de zorgvuldige uitwerking van het plan op detailniveau, meent zij dat het ontwerp van het gebouw onvoldoende rekening houdt met de positie van het gebouw in de stedelijke omgeving. Zij wijst op de prominente positie aan het begin van de Zuidas en als eerste plan in dit deel van het Kenniskwartier.

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkplanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

De commissie onderbouwt haar kritiek op de vormgeving echter niet aan de hand van de voor dit gebied geldende “welstandsnota grootstedelijke gebieden en projecten”.

Voorstel om contrair te gaan

Het bouwplan is ontwikkeld in nauw overleg met de supervisor voor de Zuidas. Uitgangspunt voor deze ontwikkeling is beleidsregel 7.1. van de welstandsnota grootstedelijke gebieden en projecten. In deze beleidsregel zijn de criteria voor de Zuidas opgenomen. Als kenmerken van de karakteristiek van het gebied worden onder meer genoemd: hoge dichtheden, hoge kwaliteit van de openbare ruimte; de herkenbaarheid van de onderscheiden stedenbouwkundige eenheden (waaronder het VU/VUmc terrein); de wijze waarop de gebouwen zich voegen in de fijnmazige en compacte stedenbouwkundige plattegrond.

Bij de beoordeling van het bouwplan dient, op basis van de kenmerken van het omliggende gebied, het volgende in de afweging te worden betrokken. De continuïteit van de Zuidas in stedenbouwkundig opzicht is gelegen in de doorgaande openbare ruimte. Het Kenniskwartier is een gebied met andere functies dan de rest van Zuidas. De Noordstrook van het Kenniskwartier, waarvan deze kavel het sluitstuk is, heeft ook andere kenmerken dan de meer in oostelijke richting langs de A10 gelegen en geprojecteerde bebouwing. Door de aanwezigheid van bijzondere functies (universiteit, ziekenhuis) zijn eisen aan de bebouwing in het Kenniskwartier anders dan bijv. in Mahler: meer vrijheid in massavorming en bouwveloppen. De lagere hoogte vanwege het Luchtvaart Indelingsbesluit (LIB) en de behoefte aan een zo veel mogelijk gesloten gevel aan de A10 leiden naar grotere schaal van gebouwen en het verlaten van de typologie basis en torens. In de supervisie en ook welstandskaders komt het accent tot slot steeds meer te liggen op duurzaamheid; de architectonische kwaliteit wordt grotendeels hiermee gedefinieerd. Het gebouw van Deloitte is het eerste de eerste dat volgens deze nieuwe richtlijnen begeleid wordt door de supervisor. De keuze voor een opbouw rond een atrium draagt bij aan een klimaatneutraal gebouw.

Het ingediende bouwplan voldoet aan het bepaalde in de vigerende welstandsnota en is naar het oordeel van het college niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Op basis van bovenstaande is contrair gegaan aan het advies van de welstandscommissie.

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

Bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West:

In het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn betrokken overheidsinstanties om hun reactie op het bestemmingsplan gevraagd. De reacties van de instanties zijn in het plan verwerkt en hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De belangrijkste uitkomsten staan hieronder verwoord:

Stadsdeel Zuid:

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

Het stadsdeel heeft bezwaar tegen de in de toelichting genoemde reductie van 20% van het aantal parkeerplaatsen in het grotere plangebied Kenniskwartier. Deze reductie wordt door het stadsdeel bestuurlijk niet gewenst omdat er nog geen zicht is op een oplossing voor de verkeer- en parkeerdruk in de omliggende woongebieden en zekerheid over een grote kwaliteitsslag voor het openbaar vervoer. Tevens wijzen zij op de noodzaak om bij de verkeersmodellen voor de Zuidas gebruik te maken van reële uitgangspunten op het gebied van:

- Geen Anders Betalen voor Mobiliteit
- Extra bouwprogramma Zuidas
- Parkeerplaatsen en zoekverkeer (gevolgen verschil in parkeertarieven tussen omliggende buurt en Zuidas)
- Mindere OV functionaliteit: gevolgen aanpassingen in lijnvoering OV in de omgeving
- Bouwverkeer: bouwverkeer is niet in de verkeersmodellen verwerkt maar heeft gevolgen voor de verkeerssituatie in het stadsdeel

Met de parkeerbalans voor het gehele Kenniskwartier wordt voorzien in de door de gemeenteraad bestuurlijk gewenste reductie van het totaal aantal parkeerplaatsen met 20%. In het kader van de milieueffectrapportage is onderzoek gedaan naar de effecten van realisatie van het totale flankenprogramma op de bestaande infrastructuur. Hierbij is rekening gehouden met de door het stadsdeel aangegeven aspecten.

Vrom-Inspectie:

VROM-inspectie mist een beschrijving van de verkeerskundige effecten op de op- en afritten van het hoofdwegennet en een beschrijving van de mogelijke maatregelen om de doorstroming op het hoofdwegennet te waarborgen. In de uitgevoerde milieueffectrapportage en de bijbehorende verkeersstudie is onderzocht wat de effecten op de verkeersafwikkeling van de ontwikkeling van het totale flankenprogramma zal zijn. Hierin is tevens opgenomen wat de verkeerskundige effecten op de op- en afritten van het hoofdwegennet zijn en zijn de mogelijke maatregelen omschreven om de doorstroming op het hoofdwegennet te waarborgen.

Provincie Noord-Holland:

Geen opmerkingen.

Brandweer Amsterdam-Amstelland:

De door de Brandweer genoemde veiligheidsaspecten komen in het kader van de Verantwoordingsplicht externe veiligheid aan de orde.

Stadsregio:

Deelt de waarborging van een goede bereikbaarheid en het overleg t.z.t. over een alternatieve locatie voor de te verplaatsen tramlus.

Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan besproken met en geaccordeerd door de ontwikkelaar.

Geen reactie is ontvangen van:

- Rijkswaterstaat, Directie Noord Holland

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

-
- Waternet
 - Hoogheemraadschap AGV
 - Inspectie Verkeer en Waterstaat, Divisie Luchtvaart

Milieueffectrapport Zuidas Flanken:

Overeenkomstig de bepalingen daarover van de Wet milieubeheer (zoals deze gold voor 1 juli 2010) zijn de wettelijk adviseurs in de gelegenheid gesteld te adviseren over het geven van richtlijnen voor het MER Zuidas Amsterdam / Flanken. Ook de Commissie voor de milieueffectrapportage is om advies gevraagd. Met het in werking treden van de gemoderniseerde m.e.r.-regelgeving per 1 juli 2010 zijn deze adviezen als advies over reikwijdte en detailniveau verder betrokken bij het opstellen van het MER (besluit van het college van 28 september 2010).

Inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Overeenkomstig de bepalingen daarover van de Wet milieubeheer (zoals deze gold voor 1 juli 2010) is op 28 april 2010 kennisgegeven van de startnotitie m.e.r. ten behoeve van de Zuidas Amsterdam - Flanken. De startnotitie heeft met ingang van 29 april 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is de mogelijkheid geboden zienswijzen naar voren te brengen.

In de Nota van Beantwoording zienswijzen en adviezen Startnotitie MER Zuidas Flanken (uw college heeft hiermee ingestemd op 28 september 2010) is aangegeven op welke wijze de zienswijzen worden betrokken in het MER, danwel worden betrokken bij de verdere ruimtelijke planvorming. De Nota van beantwoording maakt onderdeel uit van het Besluit Reikwijdte en detailniveau MER Zuidas Amsterdam - Flanken.

Daarnaast heeft in 2010 inspraak plaatsgevonden in het kader van het concept Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier. Het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier is 16 februari 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam.

Na vrijgave volgt ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West en het MER Zuidas – de Flanken, waarbij een ieder de mogelijkheid wordt geboden gedurende de termijn van tervisielegging (6 weken) zienswijzen naar voren te brengen. De ter visie legging wordt bekendgemaakt in de gebruikelijke media.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, planregels en toelichting
2. Ontwerpbestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, plankaart
3. Samenvatting MER
4. Zienswijzen over het voornemen tot het opstellen van het MER Zuidas - de Flanken

Meegestuurd

Gemeente Amsterdam

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

Ter kennisneming voor de commissievergadering van 23 maart 2011

Ter inzage gelegd

MER Zuidas – de Flanken

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Remco Bakker, T 020 5525865, e-mail

r.bakker@dro.amsterdam.nl

Dienst Ruimtelijke Ordening, Marijke Godschalk, T 020 5525801, e-mail

m.godschalk@dro.amsterdam.nl

Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Ron van de Keur, T 5513 815, e-mail

r.vdkeur@dmb.amsterdam.nl

Dienst Zuidas Amsterdam, Michel Crolla, T 06 22 20 9375, e-mail mca@zuidas.nl
