

Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg

Willem Pijperstraat 73, 1077 XL Amsterdam

www.irenebuurt.nl tel. 020 6644730

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam
p/a Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Weesperplein 4
1018 XA Amsterdam

Amsterdam, 31 mei 2010

Betreft: geluidhinder Freshfields/Deka Immobilen Investment; handhavingsverzoek

Geacht college,

De Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg is de vereniging van ca 1200 bewoners van de zgn. Prinses Irenebuurt die zich inzet voor behoud en verbetering van het leefklimaat in deze woonbuurt.

Sedert het voorjaar van 2007 ondervinden vele bewoners van onze buurt ernstige geluidhinder van de luchtbehandelinginstallatie op het dak van het gebouw waarin het Nederlandse kantoor van Freshfields Bruckhaus Deringer LLP is gevestigd (KvK-nummer 34368197). Het adres van deze vestiging is Strawinskylaan 10, 1077 XZ Amsterdam.

De contactpersoon van het kantoor is mevrouw C. van de Werken,
tel. 020-XXXXXXX of 06-XXXXXXX, fax 020-XXXXXXX, e-mail:
XXXXXXX@freshfields.com.

In de loop van 2007 is een tijdelijke oplossing voor een deel van de geluidhinder gevonden doordat het kantoor bereid was de installatie in het weekend buiten werking te stellen. Dit is echter geen oplossing voor de ernstige geluidhinder die door de week en op feestdagen wordt ondervonden. Het is een tonaal geluid dat zich in noordelijke en westelijke richting over de buurt verspreidt en in de woningen doordringt, ook wanneer de ramen gesloten zijn. Extra belastend is de speciale frequentie van de geluidsbron. In het bijzonder hebben de bewoners van de Willem Pijperstraat, Henri Zagwijnstraat, Prinses Irenestraat, Henriette Bosmansstraat en Prinses Marijkestraat ernstige hinder van het geluid.

Op 6 april jl. heeft onze Vereniging bij uw Dienst Milieu en Bouwtoezicht een klacht ingediend. Deze klacht werd daar geregistreerd onder behandelnummer W51/23941 DMB 2010, dossiernummer 46430. Ontvangst van onze klacht werd op 8 april jl. door uw Dienst Milieu en Bouwtoezicht schriftelijk bevestigd met de mededeling dat binnen 2 werkdagen door inspecteur de heer E. van Baast contact zou worden opgenomen. Dit is tot op heden niet gebeurd, ondanks onze meerdere, dringende, telefonische en gemailde verzoeken daartoe aan uw inspecteur en andere medewerkers van uw dienst. Aangezien niet op onze klacht is gereageerd wenden wij ons hierbij tot u met het verzoek bestuurlijke handhavingsmiddelen toe te passen.

Gronden van het verzoek

Het onderhavige kantoorgebouw is volgens ons een inrichting type A, als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Ingevolge artikel 1.4, eerste lid, van dit besluit voldoet degene die een zodanige inrichting drijft aan de bij of krachtens dit besluit gestelde regels. De inrichting is gelegen binnen de grenzen van het grootstedelijke project Zuidas. Dit betekent dat uw college het bevoegd gezag is.

Zie uw besluit van 1 oktober 1997, nr. 502, gecorrigeerd met nota van wijziging nr. 526 van 1997.

De onderhavige installatie veroorzaakt in de periode tussen 07:00–19:00 uur en in de periode tussen 19:00–23:00 uur op de gevel van woningen in de Prinses Irenebuurt een overschrijding van de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) die gelden ingevolge artikel 2.17, eerste lid, van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, te weten 50 dB(A) resp. 45 dB(A).

Onze vereniging heeft metingen doen uitvoeren met een digitale decibelmeter. Hieruit is gebleken dat de luchtverversingsinstallatie een geluidsniveau van 52-55 dB(A) bereikt op de gevels van woningen gelegen op meer dan 150 m afstand van de geluidsbron, afhankelijk van windsterkte en windrichting. In verband met het tonale karakter van het geluid dient een toeslag van 5 dB(A) te worden toegepast. Gelet hierop worden de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau overschreden met 7-10 dB(A) en na 19.00 uur met 12-15 dB(A).

Freshfields Bruckhaus Deringer LLP is naar ons oordeel degene die de inrichting drijft. Gebleken is echter dat zij als huurder van het pand niet gerechtigd is de installatie te wijzigen, te vervangen of daaraan zelfstandig reparaties uit te voeren. De eigenaar van het pand is hiertoe wel gerechtigd. Deze is rechtens en feitelijk in staat de overtreding door wijziging of vervanging van de installatie ongedaan te maken, zodat hij als mededrijver van de inrichting kan worden aangemerkt en als medeovertreder kan worden aangeschreven. De eigenaar van het gebouw is Deka Immobilien Investment GmbH, gevestigd aan de Taunusanlage 1 60329 Frankfurt am Main, Bondsrepubliek Duitsland, tel. 0049-69-71470, fax 0049-69-71473529, e-mail: immobilien@deka.de.

De beheerder namens de eigenaar is DTZ Zadelhoff Property Management B.V., contactpersoon de heer M. van Bochoven, Postbus 19160, 3501 DD Utrecht, tel. 030-XXXXXXX , fax 030-XXXXXXX, e-mail: XXXXXXX@dtz.nl.

Indien geen sprake is van een overschrijding van de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) overtreden de huurder en de eigenaar van het gebouw naar ons oordeel de zorgplicht van artikel 2.1, eerste lid, van het genoemde besluit, door de geluidhinder niet en in ieder geval onvoldoende te voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, dient immers die gevolgen te voorkomen of te beperken voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. Onder het voorkomen of beperken

van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu als bedoeld in het eerste lid wordt ook verstaan het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geluidhinder.

Wij wijzen er in dit verband op dat Freshfields Bruckhaus Deringer LLP blijkens haar website een onderneming met milieuverantwoordelijk gedrag beoogd te zijn (*environmentally responsible business*) en streeft naar een positieve impact op de gemeenschappen waarin zij werkt en daarbuiten. Dit dient naar ons oordeel te worden waargemaakt.

Het bevoegd gezag kan met betrekking tot de verplichting bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van meergenoemd besluit maatwerkvoorschriften stellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens dit besluit niet uitputtend is geregeld. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Ingevolge artikel 2.20, eerste lid kan het bevoegd gezag in afwijking van de waarden, bedoeld in artikel 2.17, bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) en het maximaal geluidsniveau LAmax vaststellen.

Gezien de geluidhinder die wordt veroorzaakt, verzoeken wij u hierbij ten aanzien van Freshfields Bruckhaus Deringer LLP en de eigenaar van het gebouw bestuurlijke handhavingmiddelen toe te passen in die zin dat wordt opgetreden tegen de overschrijding van de ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer maximaal toegestane geluidwaarden, of, indien geen sprake is van overschrijding van deze waarden, tegen overtreding van de zorgplicht van artikel 2.1, eerste lid, van het genoemde besluit, met vaststelling bij maatwerkvoorschrift van zodanig lagere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) en het maximaal geluidsniveau LAmax veroorzaakt door de onderhavige installatie, dat door de buurtbewoners in genoemde straten geen geluidhinder meer wordt ondervonden.

Ingevolge artikel 18.14, eerste lid, van de Wet milieubeheer kan een belanghebbende aan een bestuursorgaan dat bevoegd is tot toepassing van bestuursdwang, oplegging van een last onder dwangsom of intrekking van een vergunning of ontheffing, verzoeken een daartoe strekkende beschikking te geven.

Gebleken is dat Freshfields Bruckhaus Deringer LLP en de eigenaar van het gebouw niet bereid zijn de geluidhinder te voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Gelet hierop hebben wij er belang bij dat u door het treffen van bestuurlijke handhavingsmiddelen bewerkstelligt dat de overtreding van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer door Freshfields Bruckhaus Deringer LLP en de eigenaar van het gebouw zo spoedig mogelijk wordt beëindigd.

Zekerheidshalve wijzen wij er nog op dat een beschikking op dit verzoek zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken na de datum waarop het verzoek is ontvangen, dient te worden gegeven (artikel 18.16 Wet milieubeheer) en dat bij niet-tijdige beslissing het bepaalde in artikel 4:17 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

