

Bouwcombinatie Dura Vermeer-De Nijl Atrium vof

Aan de bewoners en gebruikers van de omgeving Atriumgebouw Zuidas

Amsterdam, 7 september 2016

Geachte burens,

U ontvangt deze brief omdat u in de omgeving woont en/of werkt van de bouw van de ondergrondse parkeergarage en de torens bij het Atriumgebouw hoek Strawinskylaan/Parnassusweg.

Wat hebben we gedaan?

De bouw van de zuidtoren gaat voorspoedig. Vanaf de Parnassusweg is goed zien dat we met die toren vlot omhoog gaan. Vanaf nu gaat het snel: we gaan ongeveer elke zeven werkdagen één verdieping omhoog, met zowel de gevel als met de afbouw. In totaal wordt deze toren 15 verdiepingen. In fase 1B (het deel van de garage langs de Strawinskylaan) hebben we beton voor de verdiepingvloeren van de parkeergarage aangebracht. Dat deel van de garage nadert zijn voltooiing. In het deel van de garage langs de Parnassusweg (dit noemen we fase 2) zijn we met de ondergrondse voorbereidingen gestart. Met de bouw van dit deel van de garage is vertraging opgelopen. We informeren u in een volgende brief over de gevolgen.

Damwanden

In fase 1B van de garage (langs de Strawinskylaan) zijn we bijna zover dat we de damwanden eruit gaan halen. De start van het werken aan de damwanden staat in de week van 19 september gepland. Het verwijderen van damwanden zal minder geluid geven dan bij het inbrengen van de damwanden het geval was. Wel zal het naar verwachting hoorbaar zijn in de omgeving. We verwachten met het verwijderen van deze damwanden ongeveer vijftien werkdagen bezig te zijn. Voorafgaand hieraan moet nog een klein aantal damwanden in fase 2 ingebracht worden. Dat staat voor de week van 12 september gepland. Tijdens de werkzaamheden aan de damwanden worden dagelijks geluidsmetingen uitgevoerd door een extern expertisebureau. De metingen worden dagelijks gepubliceerd op www.irenebuurt.nl. Wij gebruiken de gegevens om onze werkzaamheden te sturen.

Vlinderen

In het deel van de garage nabij de Strawinskylaan (fase 1B) gaan we op 14, 16, 21 en 23 september betonstorten. Het storten van het beton vindt overdag plaats. Enige uren nadat het beton is gestort, moeten we het net niet uitgeharde beton afwerken om het waterdicht te maken. Dit heet vlinderen. Vlinderen doen we met een machine die geluid produceert vergelijkbaar met een brommer. Voor vlinderen hebben we een vergunning om buiten reguliere werktijden in de avond/nacht door te kunnen gaan, als dat nodig is.

Start noordtoren

In de loop van september starten we ook met de bouw van de noordtoren. Die komt naast het bestaande Atrium, aan de kant van de Strawinskylaan. Hier beginnen we weer met het aanbrengen van ondersteuning en het storten van vloeren. Om daarna omhoog door te werken met eerst de kernen en daarna de gevels.

Werktijden

Eerder gemeld maar goed om te herhalen. Onze werktijden zijn maandag t/m zaterdag van 7 tot 19 uur. Op zaterdagen wordt er niet getrild of ander geluidrijk werk uitgevoerd. Wel voeren we op zaterdagen reguliere bouwwerkzaamheden uit.

Communicatie

1. Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u contact opnemen met ons team via het telefoonnummer 085-760 00 24 (24 uur per dag bereikbaar) of contact@bouwcombinatieatrium.nl.
2. Over werkzaamheden buiten reguliere tijden en/of werkzaamheden die niet zijn aangekondigd in deze brief (zoals data van werken aan de damwanden/vlinderen) sturen we voorafgaand aan het werk een e-mailbericht aan de database van de Zuidas. Wilt u deze berichten ook ontvangen: meldt u zich dan aan via omgevingscoördinatie@zuidas.nl met erbij de melding 'ik ontvang graag berichten over bouwwerkzaamheden parkeergarage/torens Atrium'.
3. Voor overige vragen of opmerkingen inzake projecten bij u in de buurt kunt u contact opnemen met omgevingscoördinator Gemeente Amsterdam Zuidas, Jeroen van der Linden, telefoon 06 12 345 105 of mailen naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. De gemeente Amsterdam (Zuidas) heeft een coördinerende rol bij alle bouwwerkzaamheden in de Zuidas.
4. Actuele informatie over werkzaamheden vindt u op www.amsterdam.nl/zuidas.

Als omwonende en gebruiker van de omgeving kunt u mogelijk overlast ondervinden van de werkzaamheden. Wij doen ons best om de overlast tot een minimum te beperken en vragen op voorhand uw begrip.

Met vriendelijke groet, Bouwcombinatie Dura Vermeer – De Nijl Atrium V.o.f.