

Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum
Oio nummer
Behandeld door

28 NOV 2012

564179
S. Leegwater

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid
Omgevingsvergunning

Besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen aan JCDecaux Nederland B.V., namens deze ingediend door mevrouw M.N. van der Burg voor het plaatsen van een reclamevitrine op een middenstrook van de Parnassusweg nabij het Zuider Amstelkanaal; Af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Prinses Irenebuurt e.o.".

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt. Ze zijn een belangrijk deel van uw omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerkingtreding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

28 NOV 2012

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

28 NOV 2012

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken bezwaar maken op dit besluit. Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het dossiernummer van dit besluit. Gewenst is een kopie van dit besluit mee te zenden.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Wij verwijzen u naar de publicatie, "bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Daar kunt u informatie vinden over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. Zie <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/goed-openbaar-bestuur/dwangsom-bij-te-laat-beslissen.html>

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schortende werking. In spoedgevallen kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het dagelijks bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

28 NOV 2012

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:
aanvraag op reguliere procedure bepaald
ontvankelijkheid getoetst
beslistermijn met zes weken verlengd
beoordeeld door adviseurs
beoordeeld op wet- en regelgeving

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Termijnen

Op 13 september 2012 hebben wij de aanvraag ontvangen.
Op 21 september 2012 hebben wij de aanvraag gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Op 1 november 2012 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met zes weken.
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan/ voorbereidingsbesluit / Bouwverordening of beheersverordening

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Prinses Irenebuurt e.o.". De gronden, op de kaart bestemd voor "Verkeer en verblijfsruimte" (V) zijn aangewezen voor: rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen, alsmede voor openbare ruimte en groen- en speelvoorzieningen. De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming op grond van artikel 13, lid 1, aangezien de reclamevitrine niet ten dienste is van de bestemming "Verkeer en verblijfsruimte".

Buitenplanse afwijking, kruimelgevallen (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo)

De aanvraag valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4 van de bijlage II van het Besluit omgevingsrecht het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo). Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken met de volgende motivatie:
De plaatsing van de reclamevitrine is vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening aanvaardbaar, aangezien de beheerder openbare ruimte, mede vanuit verkeerstechnisch oogpunt, heeft ingestemd met de gekozen locatie.

28 NOV 2012

Welstand toets

Wel getoetst aan welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op uw aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal". De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 10 oktober 2012 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwproject. Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De reeds ingediende constructiegegevens dienen nog gecontroleerd en akkoord te worden bevonden door de afdeling Handhaving & Veiligheid van het stadsdeel.

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 01, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2012.
Locatiegegevens, gemerkt 02, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2012.
Impressiefoto van het object, gemerkt 03, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2012.
Technische tekening, gemerkt 04, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2012.
Schriftelijke toelichting, gemerkt 05, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2012.

28 NOV 2012

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften in verband met de uitvoeringAanvang van bouwwerkzaamheden

1. Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden moet bij de afdeling handhaving en veiligheid van het stadsdeel Zuid worden gemeld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden,
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, met inbegrip van het slaan van proefpalen, en
 - c. de aanvang werkzaamheden van de grondverbetering.
2. Voor de aanvang van het storten van beton moet bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid een melding daarvan worden ingediend.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Als beton-, metsel- of buitenpleister werkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, dient er een melding te worden ingediend bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid van Amsterdam over de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen,
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- c. de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Bouwterrein

Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Op het bouwterrein moet te allen tijde omwille van communicatie over de uitvoering van het bouwplan, vaardigheid in de Nederlandse taal beschikbaar zijn (artikel 4.3 Bouwverordening Amsterdam 2003).

Gereed melding bouwwerkzaamheden

1. Er dient een melding te worden ingediend bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid van Amsterdam van het gereedkomen van:
 - a. het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
 - b. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het stadsdeel aan het oog onttrokken.
2. Van het gereedkomen van alle werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid van Amsterdam een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO nummer en adres van het bouwplan naar:
administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl

Verbod tot ingebruikname

Na de uitvoering van de werkzaamheden aan het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het werk is niet gereed gemeld bij bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Bij het uitvoeren van bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op en rond het bouw- of sloopterrein alle veiligheidsmaatregelen getroffen worden ter voorkoming van:

- a. beschadiging van wegen, van de in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- c. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein,
- b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Het veiligheidsplan dient volgens de Regeling Omgevingsrecht specifiek de volgende onderdelen te bevatten:

1. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; of de situering van het bouwwerk;
 - b. de aan- en afvoerwegen;
 - c. de laad-, los- en hijszones;
 - d. de plaats van de bouwketen;
 - e. de grenzen van het terrein waarbinnen alle bouw- en of sloopactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

28 NOV 2012

- f. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- g. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
3. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
4. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
5. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

Werken in de openbare ruimte

Als bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning vereist. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Geluidhinder

1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de tabel aangegeven grenswaarden.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur niet meer dan 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)	meer dan 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur in dagen	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

28 NOV 2012

Trillingen

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden alsmede de bij deze werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen, bedragen in geluidsgevoelige ruimten zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten zoals bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.
2. Er kan ontheffing worden verleend, voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid, voor zover deze trillingsterkte niet lager zal zijn dan de streefwaarden die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Afvalscheiding

Op grond van hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Indien het ter plaatse scheiden van afvalstoffen niet mogelijk is, kan het bevoegd gezag op aanvraag voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546>);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overig afval.

Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Nadere aanwijzingen

Vastgoed / erfpacht

De omgevingsvergunning betreft niet de toestemming van het stadsdeel Zuid van Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig moet over deze toestemming contact op worden genomen met de afdeling Vastgoed van het stadsdeel, <http://www.zuid.amsterdam.nl>.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

28 NOV 2012

Arbeidsinspectie

Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl



5 6 4 1 7 9

2012

13 SEP 2012

Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d..

28 NOV 2012

Billboard Vision