

Algemeen overzicht moties en amendementen in het kader van besluitvorming prospectus Zuidas d.d. 25 juni 2008

Definitief d.d. 15 mei 2009

--- VETGEDRUKT IS NOG NIET VERWERKT / AFGEROND ---

DOCUMENT	TOELICHTING / REACTIE
<i>Algemene besluiten conform raadsvoordracht</i>	
Besluit Prospectus	<p>Op 25 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met de stedenbouwkundige onderdelen van het prospectus: Visie 2008 en Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Ook de bijlage 'errata van de gemeente Amsterdam' is vastgesteld, onder voorbehoud van overeenstemming door het Rijk.</p> <p>De besluitvorming over de overige onderdelen van het prospectus, financieel, governance etc, wordt op een later moment hervat. Dit moment is afhankelijk van het traject dat wordt geleid door Jan Willem Oosterwijk.</p>
Besluit Visie Zuidas 2008	<p>De Visie is op 25 juni door de Gemeenteraad vastgesteld, inclusief de bijgevoegde lijst errata en onderstaande besluiten:</p> <p><i>In de Visie Zuidas aanvullend op te nemen waaruit duidelijk wordt dat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• Dat retailvoorzieningen/ centrumvoorzieningen in de Zuidas niet het oogmerk hebben de vervanging te worden van de Binnenstad.</i><i>• De retail in het station, stationsgebonden is en geen zelfstandige mall, lees Hoog Catharijne, zal worden.</i><i>• De directeur van de op te richten NV Zuidas stelt een kwaliteitsteam in. Dit team bestaat uit drie retaildeskundigen aan te wijzen door respectievelijk de Centrale stad, NV Zuidas en de Kamer van Koophandel. Dit kwaliteitsteam spreekt zich uit over de invulling van het Topsegment alsmede over de stationsgerelateerdevoorzieningen. Zij doen dit door middel van een zwaarwegend advies aan de ontwikkelaar.</i> <p>Bij de vaststelling heeft de Gemeenteraad diverse moties en amendementen aangenomen (tevens opgenomen in deze lijst). Na verwerking van de errata, de moties en amendementen en besluiten wordt de Visie geactualiseerd en ter kennisname aangeboden aan de Gemeenteraad.</p>

<p>Besluit Programma van Eisen Stedenbouw</p>	<p>Het Programma van Eisen Stedenbouw is op 25 juni 2008 door de Gemeenteraad vastgesteld, inclusief onderstaande besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>In te stemmen met de volgende toevoeging aan het FPvE (Functioneel Programma van Eisen) Stedenbouw: voor culturele projecten in het Zuidasgebied het principe te hanteren van de “dubbele sloten”, waarbij het eerste slot kan worden gematerialiseerd bij de gronduitgifte (conform het ‘designmuseum’) en het tweede slot kan worden gematerialiseerd middels een kunstinhoudelijke toets eens per vier jaar door de Amsterdamse Kunstraad of een nader in te stellen commissie</i>
<p>Besluit Duurzaamheidsplan</p>	<p>Gemeente heeft kennis genomen van het Duurzaamheidsplan (gemeenteraad 25 juni 2008)</p>
<p>Besluit Verkeerseffectenplan</p>	<p>Gemeente heeft kennis genomen van het Verkeerseffectenplan (gemeenteraad 25 juni 2008)</p>
<p>Besluit Duurzaamheid</p>	<p>Op 25 juni 2008 heeft de Gemeenteraad tevens onderstaande besluit genomen:</p> <p><i>a. In te stemmen met: Het Integraal opnemen van het Duurzaamheidsplan in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK). In toekomstige projectbesluiten/programma's van eisen dienen de doelstellingen betreffende duurzaamheid vertaald te worden naar het betreffende deelplanniveau.</i></p> <p><i>b. In te stemmen met:: de realisatie van een reductie met totaal 20% van het aantal parkeerplaatsen. Het gaat dan om een reductie van 10% over periode 2008-2018 en nog eens 10% over periode 2018-2028, ten opzichte van wat conform de huidige normen gerealiseerd kan worden (ca. 29.000). Hier bovenop komt nog de reductie op de parkeerplaatsen VU/VUmc en RAI. Deze opgave mag er niet toe leiden dat hierdoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat.</i></p>
<p>Besluit Woningbouw goedkope segment</p>	<p>Op 25 juni 2008 heeft de Gemeenteraad onderstaande besluit genomen:</p> <p><i>In te stemmen met:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het in de Samenwerkingsovereenkomst opnemen en vanaf heden hanteren van de onderstaande definitie voor het goedkope segment (in totaal 30%, betreffende huurwoningen) voor de toekomstige Uitvoeringsbesluiten in de Flanken en het Dok.</i> • <i>De definitie: Woningen “in het goedkope segment” dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de gemiddelde oppervlakte van het contingent “woningen in het goedkope segment” in het Uitvoeringsbesluit is tenminste 65 m2 b.v.o;</i> • <i>de huurprijs bedraagt ten hoogste de jaarlijks vast te stellen redelijke huur (maximale huurgrens € 621,78, maximale huur voor woningen tot vijf kamers: € 491,64 per maand; maximale huur voor woningen voor 5-kamerwoningen: € 526,89, prijspeil 1 januari 2008);</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>de verkoop van deze woningen is niet mogelijk.</i> <p><i>In te stemmen met:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het te zijner tijd kopen van de module woningbouw goedkope segment op het Dok voor een bedrag van dat naar huidig inzicht geraamd wordt op 23 mln Euro. De betaling volgt na levering van de woningen.</i> • <i>Voor de koop van deze module een reservering te maken in het VE-fonds.</i>
Toezegging Beeldkwaliteitplan	<p>De vraag naar een beeldkwaliteitplan wordt vormgegeven door het opstellen van een stadsplattegrond en welstandcriteria. Dit is toegelicht tijdens het werkbezoek op 11 februari.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Visie wordt uitgebreid met een paragraaf 'stadsplattegrond'. Dit document behelst een nader uitgewerkte plankaart (stadsplattegrond) met definitie van de belangrijkste straatprofielen. De stadsplattegrond definieert het openbare raamwerk en de bouwvelden. Als onderdeel van de Visie wordt deze ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad. • Gelijk met de Stadsplattegrond is aan nieuwe, uitgebreidere welstandcriteria voor de Zuidas gewerkt. Zodra deze welstandcriteria zijn besproken met de welstandsc commissie, zullen ze in een apart bestuurlijk traject, met inspraak, aan de Gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.
<i>Verwerking moties en amendementen in de Visie Zuidas (zie ook aanbiedingsbrief Visie Zuidas 2009)</i>	
Amendement 300 (J) Maximum aantal vierkante meters	<ul style="list-style-type: none"> • 3 miljoen is als maximum opgenomen • Middensegment was al tot 25.000 aangegeven • het in het amendement voorgestelde plafond voor stationsgerelateerde winkelvloeroppervlak (10.000 m2) is voorlopig als standpunt overgenomen. Gedurende het proces met het Rijk kan dit echter nogmaals ter discussie worden gesteld.
Motie 301 (K) Projectbesluiten	<ul style="list-style-type: none"> • Notitie voor- en nadelen projectbesluiten is behandeld in de gemeenteraad van 17 december 2008. • Visie omzetten in een zo concreet mogelijk plan: stadsplattegrond met profielen op hoofdlijnen. • Mogelijkheden van een postzegel-bestemmingsplan in plaats van projectbesluiten: in onderzoek

Amendement 302 (L) Tram en Bus	<ul style="list-style-type: none"> • Station aan 4 zijden volwaardige in/uitgangen: streven verwerkt in de Visie. • Alle bus + tram doet minimaal één hoofdingang plus één zijgang aan: het amendement is voor kennisgeving aangenomen, echter is te detaillistisch voor dit stadium. Uitwerking is afhankelijk van stationsconcept. • Overstap tram-bus binnen 150 meter: streven opgenomen in de Visie.
Amendement 303 (M) Strawinskylaan	Is als hard punt uit de Visie verwijderd. Besluit over verlaging Strawinkylaan wordt voorgelegd na een uitgewerkt stedenbouwkundig plan voor het deelgebied Strawinsky.
Amendement 304 (N) Sportvelden	<ul style="list-style-type: none"> • Is verwerkt in de Visie • Onderzoek loopt.
Amendement 305 (P) Plinten	<ul style="list-style-type: none"> • In het amendement wordt gevraagd om in het programma van eisen Stedelijke Ontwikkeling diverse eisen op te nemen die eraan bijdragen dat de plinten van gebouwen de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren. Dit geldt vooral voor het kerngebied van Zuidas. Dit is benadrukt in de Visie Zuidas. • Verzocht is ook om de NV Zuidas te stimuleren om de huurprijzen voor gewenste en kleinschalige functies zo laag mogelijk te houden door een verevening met de overige huren. Het is niet de opgave van de Zuidas onderneming om vastgoed te realiseren en te verhuren, en in die zin wordt de huurprijs niet bepaald door de Zuidas onderneming. • Verzoek om branchering is in de Visie verwerkt door onderscheid te maken naar basis, middel en topsegment, en stationsgerelateerde voorzieningen.
Amendement 307 (R) Fietsvoorzieningen	Is als nadrukkelijk streven opgenomen in de Visie.
Amendement 308 (S) Transformatie en differentiatie	Is als inzet opgenomen in de Visie.

Amendement 313 (W') Woningen voor ouderen	Is als inzet opgenomen in de Visie.
Amendement 314 (X) Ontsluiten parkeergarages	Is als streven opgenomen in de Visie, voor zover dit mogelijk is.
Amendement 315 (Y) Infopunt	Is opgenomen in de Visie
Amendement 316 (Z) Ontsluiten Irenegracht	Was reeds opgenomen in de Visie, is benadrukt. Het amendement is voor kennisgeving aangenomen. In de concrete uitwerkingen van de betreffende deelplannen zal moeten blijken of doorvaarbaarheid van de gracht financieel, technisch en maatschappelijk haalbaar is.
<i>Stand van zaken resterende moties en amendementen</i>	
Motie 374 (O) Evaluatie Visie elke 5 jaar	Motie is verwerkt (in de SOK is opgenomen dat partijen het recht hebben initiatief te nemen tot het actualiseren c.q. wijziging van de Visie Zuidas).
Amendement 306 (Q) Gebiedsregie	Amendement is verwerkt. Gevraagde besluiten zijn reeds geborgd in de samenwerkingsovereenkomst
Motie 299 (I) onderzoek overheids-NV	Onderwerp is onderdeel van het traject dat onder leiding van Jan Willem Oosterwijk wordt uitgevoerd.