

Jaar	2010	Vergaderdatum	17 en 18 februari 2010
Afdeling	1	Agendapunt	39
Nummer	91		
Publicatiedatum	10 februari 2010		

Onderwerp

Vaststellen van de Welstandsnota Westpoort en welstandscriteria voor grootstedelijke projecten

Aan de gemeenteraad

Op grond van het hiernavolgende stellen wij u voor, het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 15 december 2009,
Gelet op:

- artikel 12a van de Woningwet, waarin is bepaald dat de gemeenteraad een welstandsnota vaststelt, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die burgemeester en wethouders toepassen bij hun beoordeling of bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- artikel 26, vijfde lid, van de Verordening op de stadsdelen, waarin is bepaald dat de stadsdelen criteria inzake welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet vaststellen binnen de door de centrale gemeenteraad vastgestelde kaders,

Besluit:

- I. in te trekken de nota getiteld: "Welstandsnota grootstedelijke gebieden en projecten", vastgesteld bij besluit van 16 juni 2004 (Gemeenteblad afd. 3A nr. 142/328),
- II. vast te stellen de bij de voordracht toegezonden nota, getiteld: "De Schoonheid van Amsterdam Digitaal. Welstandsnota voor het deelgebied Westpoort";
- III. met toepassing van art. 34 van de Verordening op de stadsdelen de criteria uit de lokale welstandsnota's vast te stellen voor bouwwerken die zijn gelegen binnen gebieden die zijn aangewezen als grootstedelijk project. Dit met uitzondering van de criteria voor bouwwerken waarvoor door de Gemeenteraad in het kader van de ruimtelijke planvorming specifieke (projectgebonden) welstandscriteria zijn of worden vastgesteld. Voor die bouwwerken gelden de specifieke criteria.

-
- IV. te bepalen dat aanvragen om bouwvergunning gedaan vóór het in werking treden van dit besluit, evenals enig beroep, ingesteld tegen een beslissing betreffende een dergelijke aanvraag, worden afgedaan op basis van de ingetrokken nota;
- V. te bepalen dat de ingetrokken nota van toepassing blijft voor zover op grond van het bepaalde onder III géén gebiedsgerichte of specifieke (projectgebonden) criteria van toepassing zijn.
-

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

M.J. Cohen, burgemeester

Toelichting (bestuurlijke context)

Het vaststellen van criteria inzake welstand ingevolge de Woningwet is een decentrale bevoegdheid. De stadsdelen en de Gemeenteraad stellen de lokale criteria vast binnen de kaders zoals vastgelegd in de door de Gemeenteraad vastgestelde Basisnota. Na vaststelling van de Basisnota op 12 maart 2008 zijn de lokale welstandsnota's gereed gemaakt voor vaststelling. Deze vijftien afzonderlijke nota's (veertien stadsdelen en het deelgebied Westpoort) vormen samen met de Basisnota, één geheel.

Vaststelling van de afzonderlijke nota's is de laatste stap in het project "De Schoonheid van Amsterdam Digitaal", waarin de stadsdelen en de centrale stad hun welstandsbeleid toegankelijk hebben gemaakt tot één via het internet te ontsluiten geheel.

Het betreft een wijziging van beleid die in hoofdzaak om redactionele redenen plaatsvindt (om te komen tot een stadsbrede eenduidige digitale ontsluiting van welstandscriteria). Een inhoudelijke wijziging van het beleid wordt niet beoogd.

Ad.II Deelgebied Westpoort

De vaststelling van de welstandscriteria voor het gebied Westpoort is een bevoegdheid van de centrale stad, omdat in dit gebied geen stadsdeelbestuur is ingesteld.

Ad.III Lokale welstandsnota's

De criteria uit de lokale welstandsnota's zijn ook van toepassing op grootstedelijke projecten, tenzij er in het kader van de stedenbouwkundige planvorming (herstructurering) specifieke welstandscriteria zijn vastgesteld. De welstandscriteria uit de stadsdeel- welstandsnota, dan wel de specifieke welstandscriteria bij herstructurering, vormen het beoordelingskader voor de welstandstoets. Specifieke projectgebonden welstandscriteria worden opgenomen in een door de Gemeenteraad vast te stellen stedenbouwkundig plan en of/ een bouwvelop (in overeenstemming met het besluit van Burgemeester en wethouders van 28 juni 2005, toegelicht in bijlage 2).

De Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Waterbeheer en ICT

Jaar 2010
Afdeling 1
Nummer 91
Datum 10 februari 2010

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Raadsvoordracht

R

heeft op woensdag 27 januari 2010 ingestemd met het voorleggen van dit voorstel aan uw vergadering.

Stukken

- Meegezonden stukken
- De Schoonheid van Amsterdam Digitaal. Welstandsnota voor het deelgebied Westpoort.
 - 'Welstand en supervisie', Bouwbrief nummer 2005-13 juli 2005
- Ter inzage gelegde stukken
- Welstandsnota's van de 14 stadsdelen