

**Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg**  
**Henriëtte Bosmansstraat 53 1077 XG Amsterdam**  
[www.irenebuurt.nl](http://www.irenebuurt.nl)

Aan de gemeenteraad Amsterdam  
p/a directeur Ruimte en Duurzaamheid  
postbus 2758  
1000 CT Amsterdam

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Zuidas- Strawinsky Zuidzijde

Amsterdam, 6 mei 2017

Geachte heer, mevrouw,

De Vereniging Beethovenstraat- Parnassusweg (VBP houdt zich statutair bezig met de bescherming van de leefomgeving van de Irenebuurt in de ruimste zin van het woord. Veiligheid, licht, lucht, ruimte en groen staan hoog in het vaandel van de Vereniging.

Het bestuur van de VBP geeft hierbij een zienswijze op bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan.

De Irenebuurt grenst aan de zuidzijde aan Zuidas. In het Bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving ( 2012) wordt de Irenebuurt aangeduid als woonbuurt met hoofdzakelijk laag- en middelhoogbouw, veel openbare ruimte, groen, een open structuur en een ruime opzet. Het woon- en leefklimaat van de Irenebuurt wordt in toenemende mate overschaduwd door de ontwikkelingen op Zuidas. Het plan Zuidas- Strawinsky Zuidzijde strekt niet ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van een bestemmingsplan dient een afweging plaats te vinden van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen, waaronder het belang van omwonenden bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de inconsistenties en onvolkomenheden in de toelichting en regels onderschrijven wij de zienswijze van Bart Capel, bestuurslid.

#### **Verkeer**

De verkeerskundige voorstudie "Uitbreiding CRI en WTC" geeft aan dat de verkeersdrukke (auto's) verdubbelt in de Prinses Irenestraat in 2030. Onduidelijk is of dat bovenop de verhoging komt die in de verkeersstudie staat van het UBP Strawinsky (ten gevolge van auto- ingangen van Strawinskyhuis, GDL en opvolger AICS).

#### **Groen**

Het bestuur onderschrijft de zienswijze van de Bomenstichting. De kap van alweer een flink aantal volwassen bomen, zonder dat aangegeven wordt waar dit verlies binnen Zuidas wordt gecompenseerd is in strijd met Visie Zuidas 2016.

#### **Water**

De vereniging gaat ervan uit dat alle maatregelen om de grondwaterstand in de Prinses Irenebuurt te beheersen die zijn opgenomen in het Uitvoeringsbesluit Strawinsky worden opgenomen in het desbetreffende bestemmingsplan. In ruimtelijke zin lijkt dat pas aan de orde bij het nog op te stellen plan voor de noordzijde. Aangezien evenwel de ontwikkelingen verhoging van de grondwaterstand met zich meebrengen, compensatie nodig is en benodigde afvoer van hemelwater en overtollig grondwater vanaf de zuidzijde via de noordzijde en onze buurt moet geschieden staat een en ander niet los van elkaar.

De vereniging hecht veel belang aan afspraken die in deze gemaakt worden in het zogenaamde Wateroverleg van de buurt met Zuidas, Waternet, IBA en het stadsdeel. Een schriftelijke vastlegging daarvan wordt op korte termijn verwacht.

De vereniging ziet graag dat bij het definitieve voorstel aan de gemeenteraad tot vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan deze afspraken worden meegezonden.

Inhoudelijk volstaat VBP op dit moment met verwijzen naar de zienswijzen van de heer Capel en mevrouw Meurs, deelnemers aan het Wateroverleg. Wij verzoeken u op de ingebrachte punten te reageren in uw Nota van Beantwoording c.q. gewijzigde definitieve voorstel voor het bestemmingsplan.

### **Geluid**

Het bestuur onderschrijft de visie van de heer Ernstman en mevrouw Mongard over de toenemende geluidsoverlast ten gevolge van op de daken geplaatste technische installaties van kantoren in Zuidas.

### **Bezoning**

Voor bezonning van woningen bestaan geen wettelijke normen. Dat neemt echter niet weg dat in het kader van een bestemmingsplan een afweging dient plaats te vinden van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen, waaronder het belang van omwonenden bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, en waarvan de bezonning deel uitmaakt. Blijkens de zeer beperkte bezonningsstudie van het voorliggende bestemmingsplan heeft de raad de bezonningssituatie aan de noordzijde niet getoetst aan de lichte TNO norm, die minimaal twee uur zon per dag in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft.

De Irenebuurt is laagstedelijk gebied. Het bestuur onderschrijft de zienswijze van Hagens, Verkooijen en andere bewoners aan de Irenestraat. Het bestuur van de VBP heeft tussen 4 april 2016 en november 2016 in het noordzone overleg met Zuidas herhaaldelijk gevraagd naar de bezonningsnormen van de gemeente Amsterdam en naar degelijke bezonningsstudies voor de toetsdata 19 februari / 21 oktober, waarop woonhuizen die in woonkwaliteit geschaad worden, duidelijk getoond en benoemd worden. Naar aanleiding van zo'n studie zal het ontwerp bestemmingsplan eventueel aangepast moeten worden.

### **Windhinder**

Het bestuur onderschrijft de zienswijze van mevrouw Meurs.

### **Tot slot:**

Het plangebied van het Bestemmingsplan Strawinsky Zuidzijde ligt in Zuidas. Dit is een hoogstedelijk gebied, een kantorencentrum, op beperkte schaal gemengd met stedelijke functies. Het is de ambitie van de gemeente om van Zuidas een gemengd woongebied te maken voor jong en oud, met een grote verscheidenheid aan nieuwe, lichte woningen (Visie Zuidas 2016).

Zuidas grenst aan de noordzijde aan de Irenebuurt, een suburbaan woongebied, gekenmerkt door laagstedelijke bebouwing met rijtjeshuizen, villa's, en lage woonflats in zongerichte verkaveling ( bron: ruimte met toekomst, inspiratie voor een duurzame leefomgeving, 2017). De Irenebuurt is in de jaren 50 en 60 gebouwd volgens de principes van "Licht, lucht, ruimte" en er staan vele doorzonwoningen. Het is een kinderrijke buurt, waar ook vele ouderen zich thuis voelen.

Het bestemmingsplan Strawinsky Zuidzijde dreigt afbreuk te doen aan dit laagstedelijke karakter. Wij eisen aanpassing . Wij verzoeken u op de ingebrachte punten te reageren in uw Nota van Beantwoording c.q. gewijzigde definitieve voorstel voor het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg,

Bart Capel

Gery Mazeland

Jacqueline Shaya