

# Verslag

---

van Eva van den Heerik  
Betreft Informatieavond startnotitie herontwikkeling Strawinsky  
Datum 23 april 2008

---

*De informatieavond voor de startnotitie herontwikkeling Strawinsky begint met een inloopdeel. Om 20.00 uur start de presentatie. Er zijn ongeveer 60 mensen aanwezig.*

Gijs Goosen, projectmanager Strawinsky, heet iedereen welkom en stelt namens projectbureau Zuidas Amsterdam de volgende personen voor:

Cees Geldof

Stedenbouwkundige van de Dienst Ruimtelijke Ordening

Eva van den Heerik

Assistent projectmanager Strawinsky (verslag).

## Programma van de avond:

- Start inloop : 19.00 uur
- Presentatie : 20.00 uur
  - Toelichting proces (door Gijs Goosen, projectmanager)
  - Toelichting plan (door Cees Geldof, stedenbouwkundige)
- Vragen
- Einde : 21.30 uur

## Toelichting proces:

Korte presentatie besluitvorming en proces toelichting:

- Besluitvorming over de Visie Zuidas 2007 op 4 juni 2008.
- De voorliggende startnotitie vormt de eerste uitwerking van de Visie voor het deelgebied Strawinsky.
- De startnotitie geeft de eerste ideevorming weer, waarna deze ideeën uitgewerkt zullen worden in een Projectbesluit (PB) en Uitvoeringsbesluit (UB).
- Besluitvorming: in het PB staan de plannen op hoofdlijnen, in het UB vindt detaillering plaats met een Stedenbouwkundig Plan en grondexploitatie.
- Planning: Na vaststelling van de Visie zal een Projectbesluit Strawinsky worden opgesteld waarop inspraak zal plaatsvinden.
- Fasering: project starten met verlaging Strawinskylaan voor de start bouw van het Dok (2011). De bouw van het Dok is een langdurige project, daarom de urgentie om de Strawinskylaan voor de bouw te verlagen. Na verlaging kan gestart worden met de herontwikkeling van de noordzone en zuidzone, maar dit is afhankelijk van eigenaren. Het kantoor van Freshfields zal nog wel even duren. Dit kantoor is onlangs helemaal opgeknapt en zal daarom voorlopig niet willen herontwikkelen.

## Vragen/opmerkingen insprekers

*Waarom is gekozen voor deze fasering, en waarom wordt de gracht pas aan het einde gerealiseerd?*

## Zuidas Amsterdam

Dit heeft te maken met de herontwikkeling. De gracht kan pas gerealiseerd worden als de kantoren in de noordzone herontwikkeld zijn. Pas dan komt er ruimte beschikbaar om een 15 m. brede gracht aan te leggen.

*Waarom moet de laan verlaagd worden? Wij als buurtbewoners vinden het prima nu.*

De Strawinskyiaan vormt nu een straat met gescheiden verkeersstromen. Het is een lege anonieme straat. De Zuidas wil juist gewone stadstaten op maaiveldniveau. Het doel van de verlaging is om de Strawinskyiaan te veranderen in een dynamische met combinatie van functies: auto, lopen en fiets. Een straat met menging van verkeerssoorten, maar wel veilig door gescheiden fietspaden en voetgangerspaden. Daarnaast moeten er aan de straat plintfuncties gecreëerd worden, waarmee er meer levendigheid komt. Een referentie is de Beethovenstraat.

*Is de planning voor realisatie van het Dok in 2022 hard?*

Het is de planning volgens de huidige stand van zaken.

*Een bewoonster spreekt haar onvrede uit over de inspraakmogelijkheden door de jaren heen en het resultaat daarvan. Dit is onvoldoende geweest.*

*Daarnaast heeft het stadsdeel te weinig specialiteit in huis voor een groot project als de Zuidas.*

Zuidas is een grootstedelijk project en valt onder de bevoegdheid van de centrale stad en niet van het stadsdeel. De Zuidas valt onder verantwoordelijkheid van wethouder Van Poelgeest. Voor de Zuidas is gekozen voor een coalitiemodel: samenwerking met het stadsdeel door het maken van Project- en Uitvoeringsbesluiten. Het stadsdeel is verantwoordelijk voor beheer.

*Is er voldoende financiële zekerheid voor het Dok?*

Voor de ontwikkeling van het Dok is een Business case opgesteld. Op grond daarvan zijn wij voldoende zeker.

*Is de reden van de herontwikkeling de aanleg van de gracht?*

Nee, meer informatie volgt uit presentatie van Cees Geldof.

*Kunnen jullie voorlichting geven over rollen en participatie in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro)?*

Wij als Projectbureau Zuidas Amsterdam gaan dit niet doen. Dit behoort niet tot onze taak. De nieuwe Wet komt van de Rijksoverheid.

Een van de aanwezigen merkt op dat informatie hierover misschien bij de Raadscommissie opgevraagd kan worden. Anders kan gekeken worden op de internetsite van VROM of andere internetsites.

*Waarom wordt dit besluit nu al genomen zonder de implicaties te kennen voor de bewoners?*

De Gemeenteraad heeft nog geen besluit genomen over de verlaging van de Strawinskyiaan. Dit ligt voor in de Visie Zuidas 2007 waarover in juni wordt besloten. Dan is er een principebesluit voor verlaging. Hierna volgt nog een PB waarover inspraak zal plaatsvinden, een UB en vergunningen.

*Waarom wordt er geen alternatief voor de verlaging uitgewerkt? Bijvoorbeeld pas na de bouw van het Dok de Strawinskyiaan verlagen.*

De Zuidas kiest voor dit alternatief. Dit plan wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad en die zullen een keuze maken.

*De fasering geeft teveel onzekerheden. Ga niet verlagen zonder dat de gracht er is.*

Dat is de reden van een totaal plan. Alles vastgelegd in hetzelfde PB om deze relatie te waarborgen.

## Zuidas Amsterdam

*Een aanwezige merkt op dat er 13 mei een inspraakavond is voor de Visie Zuidas 2007.*

### Toelichting plan

Cees Geldof geeft een toelichting op de plannen voor deelgebied Strawinsky. De presentatie bestaat uit 2 delen:

1<sup>o</sup> deel: Visie Zuidas 2007 en verbindingen met stad, het globale kader.

2<sup>o</sup> deel: Onze ideeën voor het gebied Strawinsky. De eerste aanzet tot een plan.

### Vragen/opmerkingen insprekers

*Wordt er groen toegevoegd aan de Zuidas, of is op de kaart alleen bestaand groen te zien?*

Ja er wordt zeker groen toegevoegd bijvoorbeeld rond de voetbalvelden op het Dok en in binnentuinen in Gerswin die openbaar zullen worden.

*Wat zijn plintvoorzieningen?*

De begane grond laag van gebouwen met winkels, horeca en kleine kantoortjes.

*N.a.v. een impressie van de Strawinskylaan: wat worden de bouwhoogtes van de noordzone?*

In de stukken staat als voorbeeld verkaveling een schema met bouwhoogtes variërend van 20 m., 30 m. en hoeken van 60 m. Dit zijn mogelijke bouwhoogtes. *Bewoners vinden de bouwhoogte van 60 m. veel te hoog. Dit zal veel hinder opleveren.*

Er zal in de latere fase van planvorming onderzocht gaan worden wat de maximale bouwhoogtes worden. Daar zal een bezonningsstudie onderdeel van uit maken.

*N.a.v. impressie Irenegracht: wat gaat er gebeuren met de Irenestraat?*

De ontsluiting van de kantoren aan de Irenestraat verdwijnt uit de Irenestraat en zal via de Strawinskylaan gebeuren. Daarmee komt er meer ruimte voor een mooie fietsverbinding in de Irenestraat.

*Waar komen fietspaden te lopen en waar komt de oversteek van de Beethovenstraat?*

Op de kaart is te zien dat er fietspaden komen in de Irenestraat (hoofdnet fiets) en in de Strawinskylaan. Het fietspad zal uit het Beatrixpark komen en ter hoogte van de Sterflat de Beethovenstraat kruisen. Voor de kruisingen bij de Beethovenstraat en Parnassusweg zal onderzocht worden op welke manier hier een veilige oversteek gecreëerd kan worden.

*Wat is de rode streep op de kaart?*

Het hoofdnet auto, deze streep geeft het omtrekkende verkeer rond de Zuidas weer.

*Er mist een verkeersplan, wat worden de verkeersstromen op de Strawinskylaan?*

Er komt een verkeerscirculatieplan Zuidas. Ook het deelgebied Strawinsky zal daar onderdeel van uitmaken.

Er zijn wel al wat ideeën over verkeer in dit gebied en de omliggende woonbuurt. De Minervalaan moet alleen gebruikt worden voor buurtverkeer en fietsers/voetgangers die richting station gaan. De meeste fietsers komen uit noorden (de stad). Taxi's, auto's en trams worden in de toekomst voorzien aan de zuidkant van het station (Visie Zuidas 2007). Het plan is een groot deel van het Zuidas autoverkeer via de Dokstraat naar de Zuidas te leiden.

In de verdere fase zal onderzocht worden of er een knip kan komen in de Strawinskylaan voor autoverkeer. Waarmee er een vrije doorgang komt voor

## Zuidas Amsterdam

fietsers en voetgangers richting station. Belangrijk is wel dat voorkomen moet worden dat door de Irenebuurt sluisverkeer gaat rijden.

*De Irenebuurt is nu woonerf en met verlaging van de Strawinskyiaan haal je de barrière weg. Kunnen jullie zekerheid geven over de aanleg van de Irenegracht? Als er ook een fietsroute door Strawinskyiaan komt misschien heroverwegen of er wel een fietspad in de Irenestraat moet komen?*

De toevoeging van de gracht is voor de Zuidas ook noodzakelijk vanuit de waterbergingsopgave, dus aanleg heeft ook voor de Zuidas noodzaak. Daarnaast zien wij ook de nieuwe barrièrefunctie van de gracht voor de buurt.

Er komt ook een fietsroute via de Strawinskyiaan. Maar de door de Irenestraat komt het hoofdnet fiets.

*Waarom heeft het nieuwe hotel in de Irenestraat geen eigen parkeervoorziening? Het hotel valt onder bevoegdheid van het stadsdeel en ligt niet in Zuidasgebied. Wij kunnen over die keuze dus niets zeggen. In de Zuidasplannen voor de Irenestraat komt langsparkeren aan één of twee zijden terug en dat is voldoende parkeergelegenheid voor het hotel volgens het stadsdeel.*

*Hoe staat het met de planning in relatie tot aanleg van de tram, dit is toch smijten met gemeenschapsgeld?*

De aanleg van de tram is een besluit geweest van de Gemeenteraad.

*Waarom dan niet wachten met verlagen tot de tram weer verlegd wordt over een aantal jaar?*

Wij hebben andere plannen. De Zuidas wil dit gebied nu aanpakken en niet pas over tientallen jaren als het Dok gereed is.

*Jullie redeneren vanuit ontwikkelen van de Zuidas, waarom niet vanuit de buurt? Hoe worden de bewoners meegenomen?*

De omgeving is belangrijk, wij zijn onderdeel van de stad. De Zuidas wil 50% wonen creëren, wonen is een belangrijke doelstelling. Ook om aan te sluiten op bestaande gebieden.

Door het organiseren van dit soort avonden proberen wij om in gesprek te gaan met de buurt.

*Wat wordt bedoeld met het busstation?*

Daarmee wordt bedoeld de 8 halteplaatsen op de Strawinskyiaan die er nu al zijn. Wij willen een ander profiel waarin weinig ruimte is voor bussen en daarom wordt de mogelijkheid van verplaatsing van de bussen onderzocht.

*De stedenbouwkundige uitwerking en verbeelding van de plannen zou beter kunnen.*

*Bijvoorbeeld de bouwhoogte van Irenebuurt door laten lopen, dus 16 m. Waarom wordt gekozen voor bouwhoogtes van 60 m.? Dit is voor ons verontrustend, wij willen zon in onze huizen.*

*Ten aanzien van de Pr. Irenegracht graag meerdere fietsbruggen over de gracht en de gracht aan beide zijden water bewandelbaar maken.*

*Ook de schaal van de bouwblokken is zo groot.*

*De gedachte is goed, maar beter uitwerken.*

Dit is de 1<sup>e</sup> fase van planvorming en wij moeten nog veel gaan onderzoeken. De nu weergegeven bouwhoogtes van 20 m., 30 m. en 60 m. vallen onder de lijn getrokken van hoogste punt bebouwing zuidzijde Strawinskyiaan (kant van WTC) tot de Irenebuurt. Bij de onderzoeken naar de maximale bouwhoogtes zal een bezonningsstudie worden gedaan naar de schaduwwerking voor de Irenebuurt en Beethoven.

Naar de mogelijkheid van meerdere fietsbruggen over de Pr. Irenegracht zal gekeken worden.

## Zuidas Amsterdam

*Komt er een ander plan als het Dok niet doorgaat?*

Dit is een uitwerking van de Visie Zuidas 2007 met Dok. Dus als dat niet doorgaat dan zal er wel naar gekeken worden. Maar de flankprojecten, waaronder ook Strawinsky valt, zijn in principe Dok onafhankelijk.

*Is de reden van de verlaging en de haast daarbij de relatie met project Beethoven en de nieuwbouw van Akzo?*

Nee dat heeft geen relatie.

*Waarom zijn jullie zo stellig over het feit dat de functies (scholen) in Breevast maar 5 jaar daar blijven?*

Breevast heeft een ontwikkelrecht gekregen voor 2012, deze huurcontracten zijn afgesloten voor 5 jaar.

*Bewoners vinden het daar een puinzooi nu. Daar zal naar gekeken worden.*

Aangezien er verder geen vragen zijn en in verband met de tijd, sluit Gijs Goosen de avond af. Iedereen wordt bedankt voor de belangstelling.

Als de Visie vast wordt gesteld dan volgt zo spoedig mogelijk een projectbesluit met ongeveer dezelfde principes als deze startnotitie. In oktober/november volgt een inspraakavond voor het projectbesluit.

Van deze inspraakavond wordt een verslag gemaakt. Aanwezigen die hun naam en adres op de presentielijst hebben ingevuld, krijgen dit verslag toegestuurd.